

pareado en venta Jun, Vega De Granada



¿Buscas una vivienda donde la calidad, el diseño y el confort exterior se unan? Esta propiedad, ubicada estratégicamente a la entrada de Jun, ha sido reformada íntegramente con materiales de primera calidad para ofrecer un hogar moderno y listo para entrar a vivir. ~PLANTA BAJA: Diseño abierto y funcional~La zona de día destaca por su fluidez y luz natural: ~• Cocina office con diseño actual y cómodo, conectada directamente con el salón.~• Acceso directo al porche desde el salón /cocina (todo al mismo nivel), facilitando la vida social y los eventos al aire libre.~• Baño completo y armario empotrado de gran capacidad.~ PLANTA PRIMERA: Descanso con vistas~• 3 dormitorios amplios, luminosos y tranquilos.~• Dos de ellos cuentan con balconcitos con vistas espectaculares al atardecer.~• Baño principal de gran tamaño, exterior, equipado con doble seno y bañera.~ SEMISÓTANO: Mucho más que un garaje~Un espacio polivalente y totalmente equipado:~• Segundo salón con chimenea, ideal para el invierno, con dos armarios empotrados adicionales.~• Zona de lavadero y aseo.~• Garaje para dos vehículos con puerta automática y acceso directo al patio.~ EXTERIORES: Tu propio oasis privado~El corazón de esta casa es su impresionante jardín consolidado de 175 m2, diseñado para el máximo disfrute con el mínimo mantenimiento:~• Dos pérgolas de madera que crean ambientes diferenciados (comedor exterior, zona chillout).~• Horno moruno auténtico, ideal para reuniones gastronómicas.~• Jardín con riego por goteo automático. ~• ¡No pierdas esta oportunidad! Si este inmueble es lo que buscas, contáctanos cuanto antes para visitarlo.~¿Aún no has encontrado tu propiedad ideal? No te preocupes: entra en nuestra web ([[utilice el formulario para contactar]]) o llámanos directamente al ([[utilice el formulario para contactar]]) y te ayudaremos a encontrar exactamente lo que necesitas.~Contamos con 25 años de experiencia en el sector, gestionando todo tipo de inmuebles y operaciones, y somos expertos en locales comerciales.~Y si estás pensando en vender, solicita tu valoración gratuita y sin compromiso.~CLÁUSULA INFORMATIVA SOBRE PRECIO, GASTOS Y CONDICIONES DEL ANUNCIO:~El precio de venta (PVP) indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. En segundas y posteriores transmisiones, el comprador deberá abonar el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme al tipo vigente en Andalucía, así como los gastos de inscripción registral, copias notariales, gestoría, tasación, en su caso, y cualesquiera otros que legalmente le correspondan. Los gastos de otorgamiento de escritura pública y demás conceptos se distribuirán conforme a la normativa aplicable y a lo que libremente acuerden las partes en el correspondiente contrato y las circunstancias de la operación. Los honorarios de intermediación inmobiliaria no están incluidos en el precio.~Las superficies, planos, distribuciones y demás datos descriptivos tienen carácter meramente orientativo y aproximado. Los precios y condiciones podrán ser objeto de modificación sin previo aviso

por decisión del vendedor o por actualización de la información disponible. Salvo pacto expreso en contrario, el inmueble se transmite sin muebles, vehículos, enseres personales ni elementos de decoración que pudieran aparecer en las imágenes o durante las visitas.~La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo y no contractual, quedando la operación y sus condiciones sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El consumidor tiene derecho a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y a las condiciones de la operación, disponible en la sede de la agencia y/o a través de los medios electrónicos habilitados.

gegevens woning

Hispacasas id:	6380015
referentie:	18521
nabij of in:	Jun
regio:	Vega De Granada
woningtype:	pareado
kamers:	3
opp. woning:	191 m2
opp. terrein:	220 m2
prijs:	€ 290.000

contact

makelaar:	Viviendas Y Locales
naam:	Granada
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	niet opgegeven
	+34958256725