

pareado en venta La Jonquera, Alt Empordà



Quieres sentir el aire fresco del Empordà, en su estado más puro? la calma y el Aquí tienes el lugar adecuado para empezar la nueva etapa de tu vida.Reconstruida con mucho cuidado y prevaleciendo todos los detalles, con la firmeza de sus muros y paredes de piedra, las bóvedas catalanas combinadas con vigas de madera que recorren cada rincón de la casa creando un ambiente de calidez y confortabilidad.La propiedad aprovecha al máximo la luz, espacios amplios y grandes ventanales que invitan a estar siempre conectados con el exterior. Cabe destacar la gran chimenea que preside la sala de estar y que le da el toque excepcional del espacio, la cocina con isla de trabajo funcional y totalmente equipada.Te esperan espectaculares paseos por todo el exterior que rodea la propiedad, disfrutando de las mejores ratos agradables de desconexión, calma, paz y tranquilidad. También es el espacio adecuado para disfrutar en familia de actividades de ocio, correr, montar en bicicleta, jugar partidos de fútbol o un sinfín de deportes en plena naturaleza y en un espacio privado.La propiedad cuenta con las condiciones necesarias para poder instalar aquella piscina que tantas veces has soñado tener y, si quieres, ampliar la zona habitable mediante el antiguo pajar que podrás restaurar a tu gusto.Además, cerca de doscientos olivos te regalan la mejor joya de oro de las tierras del Empordà, el aceite virgen natural, con una producción anual de unos cuatro mil quinientos litros del más preciado tesoro.Te ofrecemos la oportunidad de estrenar esta impactante Masía y convertirla en tu hogar. Te espero para visitarla!~~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:

~~~ Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Cataluña (Valor del Inmueble hasta 600.000€ = 10% (CÁLCULO 80.300€), de 600.001€ a 900.000€ = 11%, de 900.001€ a 1.500.000€ = 12%, más de 1.500.000€ = 13%), sin perjuicio de los tipos reducidos del 5%, y el 7% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble o los tipos reducidos del 3% o 4% aplicables, en los términos legalmente establecidos, para la adquisición de vivienda habitual situada en municipios de menos de 5.000 habitantes, siempre que concurren los requisitos exigidos por la normativa vigente. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~~~ Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~~~ Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el

arancel de los Registradores de la Propiedad.~~~ Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 600 € (IVA incluido).~~~ Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~~~ Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~~~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Cataluña, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Catalana: (utilice el formulario para contactar)

## gegevens woning

Hispanicasas            **6264503**  
id:  
referentie:            **2002006-71**  
nabij of in:            **La Jonquera**  
regio:                    **Alt Empordà**  
woningtype:            **pareado**  
kamers:                    **5**  
opp. woning:            **730 m2**  
opp. terrein:            **432592 m2**  
prijs:                     **€ 730.000**

## contact

makelaar:              **Kw Girona One**  
naam:                    **niet opgegeven**  
spreekt:                **niet opgegeven**  
telefoon:                **+34644472277**