

## pareado en venta La Linea De La Concepcion, Campo De Gibraltar



Descubre este atractivo chalet pareado situado en la exclusiva zona de Alcaidesa, en La Línea de la Concepción.~~Una vivienda pensada para disfrutar del confort y la funcionalidad, que ofrece tres dormitorios (uno doble y dos individuales), tres baños completos y un aseo adicional, ideal para cubrir todas las necesidades de una familia. Se encuentra en excelente estado de conservación, lista para entrar a vivir sin necesidad de reformas.~~Ubicada en una cuidada urbanización privada, disfrutarás de un entorno tranquilo con agradables zonas ajardinadas y una piscina comunitaria de agua salada perfecta para los meses más cálidos. Además, la propiedad dispone de plaza de aparcamiento justo frente a la vivienda, aportando comodidad en el día a día.~~Su localización es uno de sus grandes atractivos: combina la cercanía a servicios esenciales con un entorno natural privilegiado, a escasos minutos del mar Mediterráneo.~~¿QUIERES VISITARLA?~No dejes pasar esta oportunidad. Contacta con nosotros a través de este anuncio o llámanos directamente para concertar tu visita. Estaremos encantados de ayudarte a encontrar tu próximo hogar.~~UBICACIÓN~La Alcaidesa es una de las zonas residenciales más demandadas del Campo de Gibraltar, destacada por su tranquilidad, privacidad y entorno natural. Rodeada de amplias zonas verdes y con vistas despejadas, ofrece un estilo de vida relajado sin renunciar a buenas conexiones.~~A pocos minutos encontrarás playas poco concurridas, campos de golf, restaurantes y todos los servicios necesarios, además de una excelente comunicación con áreas como Sotogrande o Algeciras.~~Una opción ideal tanto como vivienda habitual como segunda residencia, perfecta para quienes buscan calidad de vida en un entorno exclusivo.~~ Segunda transmisión: Operación sujeta a ITP, cuyo tipo general es del 7% respecto al precio de venta, pudiendo reducirse al 6% o 3,5% en determinados supuestos conforme a la Ley 5/2021, de 20 de octubre, de Tributos Cedidos de la Comunidad Autónoma de Andalucía.~~• Honorarios de agencia - El comprador deberá abonar a la agencia unos honorarios del 3% del precio de compraventa (mínimo 3.000 €), más IVA del 21%.~~• Gastos de Notaría y Registro - Se estiman entre 1.000 € y 2.500 €, dependiendo del precio final, número de copias, extensión de la escritura y complejidad, conforme al Real Decreto 1426/1989 (arancel notarial) y Real Decreto 1427/1989 (arancel registral).~~• Financiación - En caso de financiación bancaria, los gastos asociados deberán ser consultados directamente con la entidad financiera correspondiente.~~Nota importante - La agencia realiza labores de intermediación. Las condiciones finales de la compraventa estarán sujetas a la aceptación expresa de la parte vendedora y a la posterior formalización contractual.~

## gegevens woning

Hispacasas id: **6374148**  
referentie: **VEN367LC**  
nabij of in: **La Linea De La Concepcion**  
regio: **Campo De Gibraltar**  
woningtype: **pareado**  
kamers: **3**  
opp. woning: **203 m2**  
opp. terrein: **246 m2**  
prijs: **€ 367.000**

## contact

makelaar: **Puntocasa Agencia**  
naam: **Inmobiliaria**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **niet opgegeven**  
**+34956097272**