

## pareado en venta La Linea De La Concepcion, Campo De Gibraltar



CHALET PAREADO EN VENTA EN La Alcaidesa – EXCLUSIVIDAD Y CALIDAD DE VIDA ~Descubre este magnífico chalet pareado situado en una de las zonas más exclusivas del Campo de Gibraltar, ideal para quienes buscan tranquilidad, confort y cercanía al mar.~~ Características principales:~~3 dormitorios (1 doble + 2 individuales)~3 baños completos + 1 aseo~Vivienda en estado impecable, lista para entrar a vivir~Plaza de aparcamiento privada frente a la vivienda~~ Urbanización privada con excelentes servicios:~~Amplias zonas ajardinadas~Piscina comunitaria de agua salada~Entorno tranquilo y cuidado~~ Ubicación privilegiada:~Situado en La Línea de la Concepción, en la exclusiva zona de La Alcaidesa, a pocos minutos del mar Mediterráneo, rodeado de naturaleza, playas poco masificadas y prestigiosos campos de golf.~~Además, cuenta con buenas conexiones con zonas como Sotogrande y Algeciras, así como acceso a restaurantes, servicios y ocio.~~Transparencia de precio, impuestos y honorarios: El precio publicado corresponde únicamente al precio de venta del inmueble y no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios a cargo del comprador. Impuestos: ITP o IVA+AJD (según la naturaleza de la transmisión). En Andalucía, en segundas transmisiones el ITP es 7% con carácter general, pudiendo aplicarse tipos reducidos (6% o 3,5%) si se cumplen requisitos. Base del impuesto: con carácter general, la base será la mayor entre el precio declarado y el valor de referencia (según normativa aplicable). Gastos de compraventa: notaría, registro y, en su caso, gestoría (2.000€ orientativo, según operación). Honorarios comprador (no incluidos): 3% + IVA, con mín. 3.000 € + IVA. Se informan y aceptan por escrito (hoja de encargo /servicios) antes de la visita y de cualquier gestión vinculada a la compra.~Fuentes oficiales: información tributaria y valor de referencia disponibles en fuentes oficiales de la Junta de Andalucía, se facilitan a quien lo solicite. Exclusiva: Por mandato expreso del propietario, este inmueble se comercializa en exclusiva a través de la inmobiliaria. Se ruega no contactar directamente con propiedad/ocupantes/vecinos.~Disponemos del documento informativo abreviado de la propiedad (según decreto 218/2005, del 11 de octubre) y de seguro de caución, para la protección del dinero entregado como señal para la reserva de una vivienda.~~~

Hispacasas id:	<b>6375498</b>	makelaar:	<b>Alter Inmobiliaria</b>
referentie:	<b>VEN367LC</b>	naam:	<b>niet opgegeven</b>
nabij of in:	<b>La Linea De La Concepcion</b>	spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
regio:	<b>Campo De Gibraltar</b>	telefoon:	<b>+34657911560</b>
woningtype:	<b>pareado</b>		
kamers:	<b>3</b>		
opp. woning:	<b>203 m2</b>		
opp. terrein:	<b>246 m2</b>		
prijs:	<b>€ 367.000</b>		