

pareado en venta La Linea De La Concepcion, Campo De Gibraltar



Descubre este maravilloso chalet pareado en la exclusiva Alcaidesa, La Línea de la Concepción. Ideal para quienes buscan comodidad y estilo, cuenta con tres acogedoras habitaciones (una doble y dos sencillas), tres baños completos y un aseo adicional, perfecto para toda la familia. Esta propiedad se encuentra impecable; ¡solo necesitas entrar a vivir! Situada en una urbanización privada que garantiza tranquilidad total, disfrutarás de hermosas zonas ajardinadas y acceso a una refrescante piscina comunitaria de agua salada ideal para los días soleados. Además, incluye plaza de aparcamiento propia frente a tu vivienda. Su ubicación privilegiada te permite acceder fácilmente a servicios locales esenciales mientras estás rodeado por el contacto cercano con la naturaleza gracias al mar Mediterráneo tan cerca. Te ayudamos a encontrar financiación adecuada sin compromiso alguno; nuestro equipo financiero está aquí para ti. No pierdas esta oportunidad única: contáctanos o llámanos directamente para agendar una visita gratuita cuando desees ver tu futuro hogar en uno de los lugares más tranquilos del Campo de Gibraltar.~Transparencia de precio, impuestos y honorarios:~El precio publicado corresponde únicamente al precio de venta del inmueble y no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios a cargo del comprador.~Impuestos: ITP o IVA+AJD (según la naturaleza de la transmisión). En Andalucía, en segundas transmisiones el ITP es 7% con carácter general, pudiendo aplicarse tipos reducidos (6% o 3,5%) si se cumplen requisitos.~Base del impuesto: con carácter general, la base será la mayor entre el precio declarado y el valor de referencia (según normativa aplicable).~Gastos de compraventa: notaría, registro y, en su caso, gestoría (desde 2.000€ orientativo, según operación).~Honorarios comprador (no incluidos): 3% + IVA, con mín. 3.000€ + IVA si precio 115.000€. Se informan y aceptan por escrito (hoja de encargo/servicios) antes de la visita y de cualquier gestión vinculada a la compra.~Ficha informativa (Decreto 218/2005), a disposición del interesado.~Fuentes oficiales: información tributaria y valor de referencia disponibles en fuentes oficiales de la Junta de Andalucía y se facilitan a quien lo solicite.

gegevens woning

Hispacasas id:
referentie:

6376120
VEN367LC

contact

makelaar: **Lakinta**
naam: **niet opgegeven**

nabij of in:	La Linea De La Concepcion	spreekt:	niet opgegeven
regio:	Campo De Gibraltar	telefoon:	+34654103314
woningtype:	pareado		
kamers:	3		
opp. woning:	203 m2		
opp. terrein:	246 m2		
prijs:	€ 367.000		