

## pareado en venta La Linea De La Concepcion, Campo De Gibraltar



Se vende fantástico chalet pareado en una de las zonas más exclusivas de La Línea de la Concepción. Una vivienda ideal tanto como residencia habitual como para inversión, gracias a su excelente ubicación y características.~La propiedad cuenta con 3 dormitorios (uno doble y dos individuales), 3 baños completos y 1 aseo, ofreciendo amplitud y comodidad para toda la familia. Se encuentra en perfecto estado de conservación, lista para entrar a vivir.~Ubicada en urbanización privada, disfrutarás de un entorno tranquilo y seguro, con zonas ajardinadas y piscina comunitaria de agua salada, perfecta para relajarte en los meses de verano. Además, incluye plaza de aparcamiento justo frente a la vivienda.~A pocos minutos del mar y rodeada de naturaleza, con fácil acceso a servicios, comercios y zonas de ocio.~No dejes pasar esta oportunidad. ¡Contacta para más información o visita!~Transparencia de precio, impuestos y honorarios: El precio publicado corresponde únicamente al precio de venta del inmueble y no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios a cargo del comprador. Impuestos: ITP o IVA+AJD (según la naturaleza de la transmisión). En Andalucía, en segundas transmisiones el ITP es 7% con carácter general, pudiendo aplicarse tipos reducidos (6% o 3,5%) si se cumplen requisitos. Base del impuesto: con carácter general, la base será la mayor entre el precio declarado y el valor de referencia (según normativa aplicable). Gastos de compraventa: notaría, registro y, en su caso, gestoría (2.000€ orientativo, según operación). Honorarios comprador (no incluidos): 3% + IVA, con mín. 3.000 € + IVA. Se informan y aceptan por escrito (hoja de encargo/servicios) antes de la visita y de cualquier gestión vinculada a la compra.~Fuentes oficiales: información tributaria y valor de referencia disponibles en fuentes oficiales de la Junta de Andalucía, se facilitan a quien lo solicite. Exclusiva: Por mandato expreso del propietario, este inmueble se comercializa en exclusiva a través de la inmobiliaria. Se ruega no contactar directamente con propiedad/ocupantes/vecinos.~Disponemos del documento informativo abreviado de la propiedad (según decreto 218/2005, del 11 de octubre) y de seguro de caución, para la protección del dinero entregado como señal para la reserva de una vivienda.~Con Gesting Servicios Inmobiliarios usted tiene la garantía profesional de contactar con un Agente de la Propiedad Inmobiliario del Colegio de Cádiz (Colegiada nº 375) y miembro de la Asociación InmobiliariaGICA.~

Hispacasas id:	<b>6376257</b>	makelaar:	<b>Gesting Servicios</b>
referentie:	<b>VEN367LC</b>		<b>Inmobiliarios</b>
nabij of in:	<b>La Linea De La Concepcion</b>	naam:	<b>inmovilla 9784</b>
regio:	<b>Campo De Gibraltar</b>	spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
woningtype:	<b>pareado</b>	telefoon:	<b>+34606636878</b>
kamers:	<b>3</b>		
opp. woning:	<b>203 m2</b>		
opp. terrein:	<b>246 m2</b>		
prijs:	<b>€ 367.000</b>		