

pareado en venta La Pobla De Vallbona, Camp De Túria



Urbanización Maravisa -Villas Eliana 2, La Pobla de Vallbona.~~Un entorno tranquilo, familiar y perfectamente comunicado.~~Características principales:~~Este chalet pareado esquinero cuenta con 238 m2 construidos y 246 m2 de parcela.~~La vivienda se encuentra en excelente estado y destaca por su amplitud, luminosidad y acabados modernos.~~5 habitaciones.~~2 baños completos y 1 aseo.~~Amplio salón-comedor con chimenea.~~Cocina office moderna y funcional.~~Piscina de 36 m2 (4,5 x 8 m) con jacuzzi integrado.~~Jardín.~~Trastero.~~Aire acondicionado y calefacción central.~~Armarios empotrados en dormitorios.~~Situada en una urbanización consolidada con todos los servicios:~~Parques y canchas deportivas.~~Colegio público como Colegio Mas de Tous o CEIP Lluís Vives; colegios privados como Colegio San José HHDC o Colegio Diocesano San Rafael.~~Centro comercial El Osito a pocos minutos, con supermercados (Consum, Lidl, Carrefour), tiendas y restauración.~~A 20km de Valencia por la CV-35, con excelente conexión mediante transporte público (L146 autobús).~~Contáctanos para más información o para concertar una visita.~~Este anuncio en su conjunto, incluyendo textos, fotos, imágenes o cualquier otro contenido del mismo, no es vinculante dado que la información es ofrecida por terceros y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no contractual.~El precio anunciado corresponde al Precio de Venta al Público (PVP), que será la cantidad que figure en la escritura pública de compraventa. Sin embargo, es importante tener en cuenta que en toda operación de compraventa existen gastos adicionales que deben añadirse al importe indicado como PVP o precio de escrituración. La suma de este precio más dichos gastos da lugar al Valor de Adquisición (es decir, el PVP o precio de escrituración más todos los costes vinculados a la operación).~~El PVP publicado no incluye los honorarios de gestión e intermediación, ni los gastos de notaría y registro de la propiedad, cuyos importes están regulados por aranceles y pueden variar en función del precio de escrituración. Tampoco incluye el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), que generalmente parte de un tipo del 10 % sobre el precio de escrituración, aunque este porcentaje puede contar con bonificaciones según determinadas circunstancias personales o económicas.~~Si desea recibir información más detallada o adaptada a su situación particular, puede solicitar asesoramiento a su agente de compra, quien estará encantado de resolver cualquier duda relacionada con este tema.~~Nuestra agencia cumple con los requisitos legales de inscripción en el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Generalitat Valenciana, nuestro equipo cuenta con la titulación y la formación adecuada para garantizar una impecable gestión. Número de Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunidad Valenciana: RAICV nº 1766 y seguros de responsabilidad civil profesional y de caución en vigor.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6326860**
referentie: **MARS0511**
nabij of in: **La Pobla De Vallbona**
regio: **Camp De Túria**
woningtype: **pareado**
kamers: **5**
opp. woning: **238 m2**
opp. terrein: **342 m2**
prijs: **€ 460.000**

contact

makelaar: **Casetes Inmobiliaria**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34627449081**