

## pareado en venta La Zubia, Vega De Granada



Tu refugio de diseño y serenidad a un paso de Granada~Donde la calidad de vida encuentra su hogar definitivo~~¿Buscas el equilibrio perfecto entre la paz de un pueblo con solera y la cercanía a la ciudad? Esta exclusiva propiedad en La Zubia, recientemente reformada (hace 2-3 años) con un gusto exquisito, es el escenario donde tu familia empezará a escribir sus mejores recuerdos.~~Espacios diseñados para compartir~Desde el momento en que cruzas el umbral, la casa te envuelve en una atmósfera de modernidad y calidez. El corazón de la vivienda es su salón en dos ambientes, un espacio versátil y luminoso ideal para tardes en familia o cenas elegantes con amigos.~~La cocina, concebida casi como un espacio office, es el sueño de cualquier amante de la gastronomía. Cuenta con una generosa despensa independiente, permitiendo que el orden y la amplitud sean los protagonistas de tu día a día.~~Exterior: Un oasis privado~El diseño exterior está pensado para el disfrute máximo sin complicaciones:~~Patio Trasero Privado: Tu propio santuario con piscina y una zona de barbacoa lista para esos fines de semana de verano inolvidables.~~Terraza Superior: Orientada al Sureste, donde podrás disfrutar del amanecer bajo el sol de Granada y vistas despejadas.~~Patio Delantero: Amplio y funcional, con capacidad para estacionar dos vehículos con total comodidad.~~Detalles que marcan la diferencia~Distribución Familiar: 4 dormitorios que ofrecen la privacidad que cada miembro de la familia necesita. 228 m2 construidos según catastro.~~Reforma Integral: La vivienda fue renovada hace apenas 2-3 años (a excepción de un baño), garantizando una estética contemporánea y acabados de primera.~~Confort Climático: Sistema de calefacción por gasoil y doble opción para agua caliente (gasoil o termo eléctrico), para que tu bienestar no dependa de imprevistos.~~Almacenamiento Inteligente: La antigua cochera a ras de calle se ha transformado en un amplio trastero, ideal para bicicletas, equipos deportivos o aquello que necesites tener a mano pero fuera de la vista.~~Ubicación Estratégica~Situada en una de las zonas más tranquilas de La Zubia, disfrutarás del silencio absoluto sin renunciar a la conectividad. A pie de los servicios esenciales como supermercado y con un acceso rápido y directo a la carretera de Granada, estarás en el centro de la capital o en plena naturaleza en poco tiempo.~~"No es solo una casa, es el lugar donde verás crecer tus sueños."~~¿Te gustaría ser el primero en visitarla? Las oportunidades con este nivel de acabado y ubicación son escasas en el mercado actual.~~~NOTA: El PVP indicado no incluye ni impuestos ni gastos de escritura, tampoco están incluidos honorarios profesionales de la agencia. Las superficies indicadas tienen carácter descriptivo y son aproximadas. Esta vivienda se vende sin muebles y sin electrodomésticos o precio de los mismos a tratar. Se vende también sin vehículos.

## gegevens woning

Hispacasas id: **6347314**  
referentie: **15469**  
nabij of in: **La Zubia**  
regio: **Vega De Granada**  
woningtype: **pareado**  
kamers: **4**  
opp. woning: **228 m2**  
opp. terrein: **310 m2**  
prijs: **€ 375.000**

## contact

makelaar: **Inmobilita**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34958989898**