

pareado en venta L'espluga De Francolí, Conca De Barberà



Desde FORTUNY Serveis Immobiliaris te presentamos la oportunidad única para inversores, promotores o amantes de la arquitectura con historia.~Presentamos este emblemático edificio del año 1880, situado en el centro de l'Espluga de Francolí (Tarragona), una localidad con encanto, historia y un importante valor patrimonial. Con una superficie construida de 831 m2 distribuidos en 7 plantas, este inmueble es una pieza arquitectónica ideal para desarrollar un proyecto residencial, turístico o mixto.~~Estructura del edificio:~Planta baja (0):~Dispone de tres amplios espacios comerciales, con acceso directo desde la calle, ideales para comercios, oficinas o incluso para integrarlos como parte de un proyecto residencial con zonas comunes o apartamentos tipo loft.~~Plantas 1 a 6:~Cada una de estas seis plantas cuenta con una vivienda por planta, ofreciendo techos altos, estancias amplias y mucha luz natural. Aunque el edificio requiere reforma integral, conserva elementos originales de época que pueden ser restaurados para mantener el carácter histórico y elegante del inmueble.~~Planta 7 (buhardilla /almacén):~Actualmente usada como almacén, esta planta ofrece gran potencial para transformarse en una séptima vivienda, estudio, o zona comunitaria como terraza chill-out o coworking.~~Ubicación estratégica~Situado en una zona céntrica y bien comunicada de l'Espluga de Francolí, el edificio está rodeado de todos los servicios esenciales: comercios, restaurantes, transporte público, centros culturales etc.~~Gran potencial de reforma~Este inmueble representa una gran oportunidad de inversión para crear:~~Un edificio de apartamentos turísticos o de alquiler residencial~~Una residencia privada de lujo con espacios comunes~~Un proyecto de co-living o apartamentos tipo boutique~~Un hotel con encanto que combine los espacios comerciales con servicios propios~~Características clave:~Año de construcción: 1880~~Superficie construida total: 831 m2~~7 plantas + posibilidad de ampliar uso de la última planta~~3 locales comerciales en planta baja~~6 viviendas existentes + opción de una más~~Edificio en L'Espluga del Francolí~~Edificio completo para reformar~~Ideal para visionarios~Este edificio es mucho más que un inmueble: es una pieza con historia y carácter, esperando ser transformada en un proyecto único que combine el valor patrimonial con la funcionalidad moderna.~~¡Una oportunidad excepcional para dejar huella en un entorno con encanto!~~Podrás encontrarnos en C/Del Vent n.º34 local 2 de Reus.

gegevens woning

Hispacasas id:

6280077

contact

makelaar:

Serveis Immobiliaris

referentie: **TORRESJORDI**
nabij of in: **L'espluga De Francolí**
regio: **Conca De Barberà**
woningtype: **pareado**
kamers: **5**
opp. woning: **831 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 180.000**

naam: **Fortuny**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34977300590**