

pareado en venta Lluçmajor, Lluçmajor



Exclusiva vivienda con licencia vacacional para 13 personas en Cala Blava~~Ubicada en una de las zonas más exclusivas y tranquilas de Mallorca, Cala Blava, esta impresionante vivienda unifamiliar de 404 m² construidos ofrece el equilibrio perfecto entre confort, privacidad y vistas al mar. A solo 10 minutos del aeropuerto y 1520 minutos del centro de Palma, es el refugio ideal tanto como residencia habitual como para inversión vacacional.~~Construida en 1988 y reformada en 2005, la propiedad se distribuye en tres plantas y cuenta con una superficie útil de 233 m². Dispone de 7 dormitorios (6 dobles y 1 individual), 3 baños completos interiores, 1 baño completo exterior con ducha, 1 aseo y 2 duchas adicionales junto a la zona de sauna.~~El amplio salón comedor de 33 m² destaca por su luminosidad, chimenea y acceso directo a las terrazas exteriores. La cocina independiente, también con chimenea y zona de comedor, está pensada para disfrutar tanto en familia como con amigos.~~En el semisótano encontramos una bodega, sauna, sala de máquinas, zona de almacenamiento y un garaje con capacidad para 3 vehículos, un detalle importante que la diferencia de muchas propiedades de la zona.~~La vivienda dispone de todas las comodidades:~~Calefacción por gasoil en todas las estancias~~Aire acondicionado en todas las habitaciones~~Carpintería exterior de aluminio y climalit interior~~Piscina privada~~Sauna~~Barbacoa exterior~~Solárium con vistas al mar~~Además, cuenta con licencia vacacional (ETV) para 13 plazas, lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión con alta rentabilidad en la zona.~~Esta propiedad combina privacidad, amplitud y una ubicación inmejorable, ofreciendo un auténtico estilo de vida mediterráneo, rodeado de paz y mar.~~ Nota legal:~Los datos expuestos, incluyendo las superficies y medidas de la propiedad, son aproximados y han sido proporcionados por la propiedad. Esta información es meramente orientativa y no tiene carácter contractual. Se recomienda a los interesados verificar los datos antes de cualquier toma de decisión.~~ Llámarnos y ven a visitarla antes de que sea tarde.~~Agente Inmobiliario Oficial de les Illes Balears nº GOIBE584661/2024

gegevens woning

Hispacasas **6316018**
id:
referentie: **DPMCHCBJ**

contact

makelaar: **Inmosole**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**

nabij of in: **Llucmajor**
regio: **Llucmajor**
woningtype: **pareado**
kamers: **7**
opp. woning: **404 m2**
opp. terrein: **681 m2**
prijs: **€ 1.200.000**

telefoon: **+34971623516**