

## pareado en venta Llucmajor, Llucmajor



¡Oportunidad única con licencia vacacional en Cala Pi!~~Descubre esta encantadora casa pareada con LICENCIA VACACIONAL PARA 8 PERSONAS, ubicada en una tranquila zona residencial a tan solo 15 minutos andando de la playa de Cala Pi. Una propiedad ideal tanto para el disfrute personal como para una inversión segura con alta rentabilidad demostrada durante la temporada turística.~~La propiedad se asienta sobre una parcela urbana de 1.350 m2 con dos accesos independientes desde calles paralelas, y ofrece 153 m2 construidos distribuidos en una sola planta. Cuenta con 4 amplias habitaciones dobles, 2 baños completos y 1 aseo de cortesía, además de un acogedor salón-comedor con cocina abierta totalmente equipada con encimera de silestone.~~El exterior es una verdadera joya: más de 600 m2 de jardín con césped, vegetación consolidada, zona chill-out, barbacoa, ducha exterior junto a la piscina y terrazas cubiertas ideales para disfrutar del clima mediterráneo todo el año.~~Cuenta con garaje privado y espacio para estacionar hasta 6 vehículos. Además, dispone de sistema de videovigilancia, iluminación automática exterior, y múltiples comodidades que garantizan confort y eficiencia.~~Características destacadas:~~ Piscina privada~~ Garaje y aparcamiento para 6 coches~~ Jardín con césped y vegetación~~ Zona chill-out y barbacoa~~ Ducha exterior junto a la piscina~~ Terrazas cubiertas (superior e inferior)~~ Cocina con encimera de Silestone~~ Ventanas con doble acristalamiento (climalit)~~ Persianas de aluminio~~ Calefacción eléctrica individual~~ Preinstalación de caldera y radiadores~~ Preinstalación de aire acondicionado~~ Sistema de videovigilancia~~ Iluminación exterior automática~~Nota legal: Todos los datos mostrados, incluidas las superficies y medidas de la propiedad, son aproximados y proporcionados por el propietario. Esta información es meramente orientativa y no tiene valor contractual. Se recomienda a los interesados verificar todos los detalles antes de tomar cualquier decisión.~~Llámanos y ven a visitarlo antes de que sea tarde.~Agente Inmobiliario Oficial de las Islas Baleares N° GOIBE584661 /2024.

### gegevens woning

Hispacasas            **6336120**  
id:  
referentie:            **DPMIGL**

### contact

makelaar:            **Inmosole**  
naam:                 **niet opgegeven**  
spreekt:               **niet opgegeven**

nabij of in: **Llucmajor**  
regio: **Llucmajor**  
woningtype: **pareado**  
kamers: **4**  
opp. woning: **153 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 1.015.000**

telefoon: **+34971623516**