

pareado en venta Los Alcázares, Mar Menor



Descubre esta espectacular vivienda de obra nueva, construida con materiales de primera calidad y cuidada hasta el más mínimo detalle para ofrecer el máximo confort, eficiencia y estilo.~~Estructura y Fachada~~La vivienda se levanta sobre una sólida estructura de hormigón armado, según diseño del arquitecto, garantizando durabilidad y estabilidad.~La fachada combina aislamiento termoacústico de última generación con un elegante acabado en revoco de mortero monocapa blanco transpirable y antimoho. En la primera planta destaca un decorado en cerámico tipo piedra natural modelo Amazonia 465, que aporta un toque distintivo y contemporáneo.~~Aislamiento y Medianeras~~Las paredes medianeras cuentan con doble muro cerámico y aislamiento de poliestireno expandido, ofreciendo un excelente comportamiento térmico y acústico para un hogar tranquilo y eficiente.~~Carpintería Exterior y Cristalería~~Ventanas de aluminio blanco con perfilera Marina de 75 mm, persianas motorizadas y doble acristalamiento tipo Climalit, que aseguran luminosidad, aislamiento y confort.~Las barandillas y pasamanos interiores están realizados en acero inoxidable con cristal de seguridad, aportando un diseño moderno y elegante.~~Carpintería Interior~~Puertas interiores lacadas en blanco con diseño horizontal, armarios empotrados en todos los dormitorios con cajoneras y herrajes metálicos en negro.~~Revestimientos y Pavimentos~~En el interior, las paredes se entregan con acabado en pintura plástica blanca lisa sobre enlucido fino de yeso.~El suelo de toda la vivienda, incluida la terraza, es de porcelánico imitación madera de gran formato (23x120 cm), creando un ambiente cálido y uniforme.~Los baños se revisten con azulejo porcelánico de 30x90 cm en tonos blancos mate, con detalle decorativo en la zona de ducha.~~Cocina~~Cocina de diseño con mobiliario en tablero blanco combinado con madera grisácea, encimera de piedra natural (Silestone o mármol gris/negro) y equipada con electrodomésticos: frigorífico, horno, microondas, lavavajillas y vitrocerámica.~Incluye iluminación LED bajo los muebles altos y un elegante frente decorativo.~~Baños~~Equipados con sanitarios y grifería de primeras marcas (AQUITANIA, RAMÓN SOLER o similares). Muebles suspendidos de 80 cm en madera tintada y beige con espejo e iluminación LED. Platos de ducha extraplano en acabado pizarra blanco y mamparas de vidrio templado con perfiles de acero.~~Climatización y Electricidad~~Sistema de aire acondicionado por conductos en ambas plantas, con máquinas independientes para optimizar el consumo y el rendimiento.~Instalación eléctrica moderna con mecanismos SIMON 270 en color negro y vídeo portero WIFI SOUL7 compatible con app móvil.~~Pintura y Detalles~~Pintura plástica lisa blanca en toda la vivienda, con acabados cuidados y materiales de alta resistencia.~~Zonas Exteriores y Extras~~Piscina privada con iluminación interior.~~Cocina de verano en la terraza superior, con encimera de granito y fregadero.~~Terrazas con pavimento cerámico antideslizante en tono piedra gris.~~Garaje privado con puerta seccional automatizada en color madera y sistema de videovigilancia.~~Puertas cortafuegos en accesos al garaje.~~Trastero-lavadero en planta baja para mayor funcionalidad.~~ En resumen:~Esta vivienda combina diseño moderno, materiales

premium y una construcción pensada para la eficiencia, el confort y la seguridad. Perfecta para quienes buscan un hogar de obra nueva con carácter, tecnología y acabados de lujo.

gegevens woning

Hispacasas **6336287**
id:
referentie: **02727**
nabij of in: **Los Alcázares**
regio: **Mar Menor**
woningtype: **pareado**
kamers: **3**
opp. woning: **101 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 357.000**

contact

makelaar: **Marmecasa**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34968572959**