

## pareado en venta Los Peñascales, Cuenca Alta Del Manzanares

CHALET PAREADO EN LAS ROZAS DE MADRID ( Las Matas )

500 mts construidos unos 480 mts útiles.

Salón-comedor principal, comedor de diario, 5 dormitorios 3baños 2 de ellos en suite,

dormitorio de servicio con baño completo , aseo visitas, despacho, gamer room, cuarto de

estudio, gimnasio con posibilidad de baño, cocina con tendedero, gran cuarto de estar salón,

hall de entrada, despensa –bodega, patio inglés.

Calefacción.

Aire Acondicionado.

Tiro para chimenea en el salón.

Estufa de leña de hierro fundido cuarto de estar.

Suelos de mármol travertino en salón y comedor y madera en las habitaciones.

Escalera de mármol de 1 mt de ancho.

Baño principal en mármol.

Armarios empotrados en todas las habitaciones.

Vestidor en suite dormitorio principal.

Contraventanas de seguridad (tipo menorquinas-lamas)

Cristales de Seguridad en Salón-Comedor y dormitorio principal.

Puerta calle acorazada.

Puerta garaje automática.

Garaje para 4 coches.

Persianas grandes automáticas.

Jardín con riego automático y luces .

Barbacoa.

Piscina comunitaria de 13\*6,5 mts, de sal, con escalera de obra, con vestuarios, baños y duchas.

Gastos de Comunidad 100 € / mes (10 chalets)

Rápido acceso a autopista A-6.

Cercano al Club de Golf de Las Matas.

Varios Colegios e Instituto cercanos.

Estación RENFE a 5 min, andando.

Cercano a varias paradas de líneas de autobuses a Madrid.

Centros Comerciales (SuperCor, SuperSol, AlCampo, Mercadona, Lydl, Carrefour, Rozas Village) próximos.

Cercano a 6 hoteles de 4 y 5 estrellas.

A 5 min. andando del centro de Las Matas, con todos sus servicios ( farmacia, ambulatorio Seg.

Social, Correos, iglesias, estanco, entidades bancarias, etc.....).

Cercano a 7 Universidades ( Complutense, Alfonso X, Fc° de Vitoria, Europea, Camilo José Cela,

CEU San Pablo, Antonio de Nebrija )

Conexión de gas natural en la puerta.

## **gegevens woning**

Hispanicas id: **4463465**  
referentie: -  
nabij of in: **Los Peñascales**  
regio: **Cuenca Alta Del**  
**Manzanares**  
woningtype: **pareado**  
kamers: **6**

## **contact**

naam: **Alberto**  
spreekt: **Español, Inglés**  
telefoon: **niet opgegeven**

opp. woning:	<b>480 m2</b>
opp. terrein:	<b>450 m2</b>
prijs:	<b>€ 700.000</b>