

## pareado en venta Madrid, Valle Del Almanzora



Exclusivo chalet pareado en Aravaca, ubicado en una de las zonas residenciales más cotizadas del noroeste de Madrid.~~Lo que realmente convierte a este chalet en una propiedad única dentro de la urbanización es su ubicación privilegiada, que le permite disfrutar de vistas completamente despejadas y una privacidad excepcional. La sensación de amplitud, luz y libertad visual es absoluta, creando un ambiente de tranquilidad e intimidad difícil de encontrar en este tipo de residenciales. Esta singularidad no solo marca la diferencia en el día a día, sino que aporta un valor añadido muy exclusivo que lo distingue claramente del resto.~~La vivienda se distribuye en cuatro plantas, con una organización funcional y espacios generosos pensados para disfrutar en familia.~~Planta de entrada~Un porche acristalado da acceso a la vivienda, protegiendo la entrada y creando una transición elegante hacia el interior. A continuación, un elegante hall da la bienvenida y marca el carácter acogedor del hogar. En esta planta encontramos un aseo de cortesía, una amplia cocina independiente con zona office, perfecta para el día a día, y un luminoso salón-comedor con grandes ventanales y salida directa a un agradable porche y jardín privado de 70m<sup>2</sup>, ideal para reuniones, comidas al aire libre o momentos de relax.~~Primera planta~La zona de descanso alberga tres dormitorios. La suite principal destaca por su amplitud, con baño en suite, vestidor y terraza privada, convirtiéndose en un espacio íntimo y privilegiado. Los otros dos dormitorios cuentan con un baño completo compartido, teniendo uno de ellos una zona de vestidor amplia y actualizada.~~Buhardilla~Espacio diáfano con múltiples posibilidades: sala de estar, zona de juegos, dormitorio adicional... Actualmente cuenta con un despacho independiente, ideal para teletrabajo, estudio o zona creativa, con gran entrada de luz natural.~~Planta sótano~Una planta sorprendentemente luminosa gracias a su patio inglés, que aporta ventilación y claridad. Dispone de dos dormitorios adicionales, un baño completo, garaje y amplias zonas de almacenamiento, aportando máxima funcionalidad a la vivienda.~~Urbanización y calidades~La propiedad forma parte de un cuidado complejo residencial con piscina comunitaria, perfecto para disfrutar en verano en un entorno seguro y familiar.~~Cuenta además con ventanas con persianas de seguridad en salón comedor y dormitorio principal, aportando tranquilidad y confort.~Su excelente ubicación en Aravaca permite disfrutar de un entorno residencial consolidado, con prestigiosos colegios, zonas verdes, comercios y magníficas comunicaciones con el centro de la ciudad.~Una vivienda espaciosa, luminosa y con una privacidad excepcional, ideal para familias que buscan calidad de vida sin renunciar a la cercanía de Madrid.~~Si necesitas ampliar información, no dude en contactarnos~~

Hispacasas id: **6356884**  
referentie: **3610-00956**  
nabij of in: **Madrid**  
regio: **Valle Del Almanzora**  
woningtype: **pareado**  
kamers: **5**  
opp. woning: **287 m2**  
opp. terrein: **70 m2**  
prijs: **€ 1.250.000**

makelaar: **Remax Zielo**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34910582235**