

## pareado en venta Málaga Del Fresno, Campiña



\*Las imágenes de fachada han sido editadas con inteligencia artificial para mostrar una posible apariencia en color blanco tras una futura pintura\*~~Se ofrece este pareado familiar situado en la zona residencial de Guadalmar (Málaga), muy valorada por su cercanía al mar, zonas verdes y su excelente conexión con el centro de Málaga, el aeropuerto y las principales vías de acceso.~~La vivienda cuenta con 168 m2 construidos distribuidos en dos plantas sobre una parcela de 267,30 m2, ofreciendo amplios espacios interiores y exteriores.~~Se trata de una propiedad con gran potencial de reforma, ideal para quienes desean diseñar su vivienda a medida en una de las zonas residenciales más demandadas de Málaga. El precio está ajustado teniendo en cuenta la actualización de la vivienda, permitiendo personalizarla y aumentar su valor, ya que las viviendas reformadas en Guadalmar alcanzan precios notablemente superiores.~~Zona exterior~~Uno de los mayores atractivos es su amplio patio privado solado, con diferentes espacios para disfrutar al aire libre.~~Dispone de:~~Porche cubierto con estructura de madera, ideal para reuniones o comidas familiares.~~Zona de cocina exterior con fregadero y encimera, perfecta para barbacoas.~~Espacios ajardinados y zonas de descanso.~~En el exterior encontramos además un aseo adicional, muy práctico cuando se disfruta del patio o de la piscina.~~Desde la propia vivienda se puede acceder directamente a la piscina comunitaria, lo que aporta comodidad en el día a día.~~Estudio independiente~~En la parte trasera de la vivienda encontramos un estudio independiente, actualmente utilizado como estudio de grabación, aunque puede adaptarse como despacho, apartamento independiente, sala de ocio, gimnasio o zona de teletrabajo.~~Planta baja~~Al acceder a la vivienda encontramos un recibidor que da paso a un amplio y luminoso salón, con zona de estar y comedor.~~En esta planta se encuentran:~~Cocina independiente completamente equipada, con zona office tipo banco esquinero.~~Lavadero independiente.~~Aseo de cortesía.~~Dormitorio con baño en suite, ideal para quienes desean hacer vida en la planta baja.~~Desde esta planta se accede directamente a las zonas exteriores de la vivienda.~~La propiedad dispone además de garaje propio.~~Planta superior~~La planta alta está destinada a la zona de descanso y actualmente cuenta con tres dormitorios con buena iluminación natural.~~Originalmente la vivienda disponía de cuatro dormitorios, pero dos de ellos se unieron para crear una habitación más amplia. Existe la posibilidad de recuperar fácilmente la distribución original y volver a disponer de cuatro dormitorios.~~En esta planta también encontramos:~~Baño completo.~~Pasillo con acceso a dos terrazas, que aportan ventilación y espacios exteriores adicionales.~~Calidades~~Placas solares instaladas, que mejoran la eficiencia energética.~~Escalera interior de mármol con barandilla de madera.~~Urbanización con piscina comunitaria.~~Ubicación~~Guadalmar es una de las zonas residenciales más demandadas de Málaga, situada junto a la playa y con

excelente conexión con el centro y el aeropuerto.~~La vivienda se encuentra además muy próxima al Real Club de Campo de Málaga (Parador de Golf), uno de los campos de golf históricos de la ciudad.~~El barrio dispone de colegios, zonas deportivas, restaurantes, transporte público y todo tipo de servicios.~~En el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes (ITP o IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestoría...).  
~Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual.

## **gegevens woning**

Hispanicas id: **6363777**  
referentie: **WhomeGuadalmar**  
nabij of in: **Málaga Del Fresno**  
regio: **Campiña**  
woningtype: **pareado**  
kamers: **4**  
opp. woning: **168 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 530.000**

## **contact**

makelaar: **Arcasas**  
naam: **inmovilla 9320**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34676317366**