

pareado en venta Málaga Del Fresno, Campiña



Presentamos este chalet pareado en la zona de Interlhorce, una de las áreas residenciales con mayor crecimiento y proyección de Málaga. Una vivienda pensada para disfrutar de la comodidad, la amplitud y la calidad de vida.~~La vivienda cuenta con 140 m2 construidos distribuidos en dos plantas de la siguiente manera:~~PLANTA BAJA: Encontramos un amplio salóncomedor con acceso directo al patio exterior, ideal para disfrutar de reuniones familiares o momentos de descanso, una cocina independiente totalmente amueblada y equipada, además de un práctico aseo de cortesía.~~PRIMERA PLANTA: Está destinada a la zona de descanso y dispone de 3 amplios dormitorios con armarios empotrados y 2 baños completos, uno de ellos en suite dentro del dormitorio principal.~~La vivienda dispone de aire acondicionado y se encuentra lista para entrar a vivir.~~Cuenta con más de 100 m2 de patio privado con zona ajardinada, perfecto para barbacoas, reuniones, zona infantil o para disfrutar junto a mascotas. Además, dispone de un acogedor porche delantero y una terraza privada ideal para relajarse al final del día.~~Gracias a su orientación sur, la vivienda disfruta de una magnífica entrada de luz natural y sol durante prácticamente todo el día.~~Como extras destacados incluye:~ 2 plazas de garaje privadas incluidas en el precio.~ Trastero independiente.~ Armarios empotrados.~~Ubicada en una de las zonas con mayor desarrollo residencial de Málaga, esta vivienda se encuentra junto a Distrito Zeta, un entorno moderno y en plena expansión que se ha convertido en una de las áreas más atractivas y demandadas de la ciudad.~~La zona combina tranquilidad residencial con una excelente oferta de servicios, zonas deportivas, comercios y espacios pensados para disfrutar de una cómoda calidad de vida.~~Además, dispone de muy buena conexión tanto mediante transporte público como por carretera, con parada de tren cercana y acceso rápido a las principales autovías y vías de comunicación de Málaga.~~Una oportunidad perfecta para

familias que buscan espacio y confort en una ubicación con gran proyección de futuro.~~Para más información o concertar una visita, no dude en contactar.~~Si necesitas solicitar una hipoteca, asesórese con nuestro departamento financiero, gratis y sin compromiso.~~Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%: 33.600€. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Los honorarios de intermediación inmobiliaria a cargo del comprador, no están incluidos en el precio final de compraventa (3%+IVA): 14.400€. Coste total estimado para el comprador: 532.000€. Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1. c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador.~~Real Decreto 235/2013, de 5 de abril, por el que se aprueba el procedimiento Básico para la certificación de la eficiencia energética de las viviendas y edificios.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6388795**
referentie: **VF2026-22**
nabij of in: **Málaga Del Fresno**
regio: **Campiña**
woningtype: **pareado**
kamers: **3**
opp. woning: **140 m2**
opp. terrein: **340 m2**
prijs: **€ 480.000**

contact

makelaar: **Vf Inmobiliaria**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34655649640**