

pareado en venta Manilva, Costa Del Sol Occidental



Disfrute de una vida tranquila en un Townhouse en urbanización con 3 habitaciones, sótano, parking para dos coches, terraza, jardín, solarium, 2 baños y 1 aseo, solarium, con vistas a mar y montaña, piscina común. ~~Disfrutará de las mejores y más espectaculares vistas al mar, a Gibraltar y a la costa de Marruecos con la mejor de las orientaciones. El enclave ideal para disfrutar del auténtico estilo de vida Mediterráneo.~La promoción está situada en uno de los mejores lugares de Europa para vivir por el clima, magnífico. Vistas panorámicas al mar y a la montaña y una gran cantidad de cosas para ver y hacer. Un enclave perfecto para una estilo de vida relajado.~~Ubicación perfecta entre Marbella y Sotogrande, en el corazón de la Costa del Sol y muy cerca de la playa. De fácil acceso y con excelentes comunicaciones por carretera que conectan directamente con la N340 en el km150. Situado a sólo 1 hora del aeropuerto internacional de Málaga y a 25 minutos del aeropuerto de Gibraltar.~~Rodeado de zonas verdes y de los mejores campos de golf de Europa. A sólo 5 minutos se encuentra La Reserva Club en Sotogrande, una gran zona de ocio que incluye Golf, Equitación y resort con instalaciones de restaurante, playa de arena blanca y laguna para actividades deportivas.~~~El denominador común es la vista y un diseño arquitectónico. Diseño de líneas puras que actúa como marco para que la naturaleza invada cada rincón de tu hogar y conectarte con~el medio ambiente. Acabados y calidades cuidadosamente considerados con una paleta de materiales exquisitos caracterizan cada habitación volverse amigable, cálido y simbólico.~~~Puedes elegir entre una amplia gama de opcionales como BBQ, Jacuzzi, acabados de pisos, y otros*.~*Por favor consultar disponibilidad en función del avance de las obras.~~AREAS COMUNES~Conjunto residencial totalmente cerrado y vallado. Las zonas comunes cuentan con iluminación LED para máxima eficiencia energética, iluminación tipo bolardo para evitar la luz, contaminación y rampas de acceso.~Plaza de aparcamiento privado para dos coches. Podrás disfrutar también de la fase I de esta urbanización. áreas: la gran piscina incorporará moderna tecnología de última generación, ej. sistema de neólisis para conseguir un agua mucho más saludable. También habrá remo~cancha de tenis, área infantil.~~CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA~• Cimentación y estructura de hormigón armado, supervisada por~Organismo de Control Técnico Independiente.~CUBIERTA~• Las cubiertas serán planas, impermeabilizadas y aisladas térmicamente.~Las terrazas transitables estarán acabadas con pavimento cerámico~antideslizante, las no transitables con grava. Y el pavimento del solárium será~con césped artificial.~FACHADA~• Revestimiento mediante enfoscado a buena vista con mortero de cemento~sobre fábrica de ladrillo y pintado.~• Cerramiento de fachada compuesto por una hoja exterior mediante~fábrica de medio pie enfoscada a buena vista con mortero de cemento en~el exterior y embarrado en la cara interior. Y una hoja interior mediante~trasdosado autoportante en

tabiquería seca o tabique de ladrillo revestido con yeso a buena vista. Y con aislamiento térmico acústico entre ambas hojas.~TABIQUERÍA Y AISLAMIENTO~• Divisiones entre viviendas con fábrica de ladrillo y trasdosado con tabiquería o tabiquería de ladrillo revestido con yeso a buena vista caras con aislamiento acústico y térmico.~• Particiones interiores de las viviendas en tabiquería seca o fabrica de ladrillos revestida con yeso buena visa.~• CARPINTERÍA EXTERIOR~• Carpintería exterior de aluminio, lacado en color a definir por la DF.~Carpintería con rotura de puente térmico (RPT) y con sistema de micro ventilación.~• Doble acristalamiento con cámara de aire.~• CARPINTERÍA INTERIOR~• Puerta de entrada a la vivienda de seguridad, conforme a normativa.~• Las puertas interiores lacadas en blanco con condena en baños y aseos.~• Armarios empotrados en dormitorios, frentes con el mismo diseño y color que las puertas interiores de paso. Interiores revestido, división de maleteros y barra metálica para colgar.~• SOL ADOS Y ALICATADOS~• Pavimento suelo laminado en salón, cocina, dormitorios, vestíbulo y pasillo.~• Pavimento cerámico baños y aseos.~• Pavimento cerámico antideslizante en terrazas y porches.~• Pavimento cerámico antideslizante / hormigón y/o piedra natural en zonas comunes.~• Aplacado en cocina entre encimera y muebles altos mismo material encimera.~• En baños se combinará alicatado cerámico con paredes pintadas.~REVESTIMIENTOS INTERIORES~• Falso techo de escayola en baños, cocina y diversas zonas.~• Falso techo con registro para registro de la maquinaria de A/A.~• Resto de los paramentos horizontales de la vivienda revestidos con yeso a buena vista.~• APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA~• Los baños y aseos de las viviendas disponen de aparatos sanitarios de porcelana vitrificada color blanco de primera calidad, con plato de ducha según tipología de vivienda y estancia.~• Grifería con acabado cromado, de accionamiento monomando y mecanismo para ahorro de agua.~MOBILIARIO DE COCINA~• Zona frontal de cocina amueblada con muebles bajos y altos.~• Fregadero de acero inoxidable con grifería monomando.~• Campana extractora.~• Electrodomésticos: Placa Vitrocerámica, Frigorífico, Lavadora, Horno eléctrico y Lavavajillas~ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES~• Instalación eléctrica según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y normativa vigente.~• Mecanismos eléctricos de diseño actual.~• Instalación de Telecomunicaciones en vivienda con tomas en salón, dormitorios y cocina.~• Base de carga USB cocina.~• Instalación de video-portero.~AGUA CALIENTE SANITARIA~• Sistema de producción de ACS mediante sistema de Aerotermia.~AIRE ACONDICIONADO~• Instalación de aire acondicionado con Bomba de Calor (refrigeración y calefacción), para sistema de aire-aire, con conductos y rejillas de impulsión y retorno lacadas en blanco.~• INSTALACIONES ESPECIALES~• Proyecto adaptado al CTE (Código Técnico de la Edificación),~Reglamento 293/2209 de Accesibilidad de la Junta de Andalucía y al~Reglamento 169/2011, de Fomento de las Energías Renovables, el ahorro y la Eficiencia Energética en Andalucía.~• Instalación de Telecomunicaciones según Reglamento de Infraestructuras Común de Telecomunicaciones, adaptado a Fibra Óptica y Cable Coaxial, para dotar de todas las opciones digitales a las viviendas.~• Ventilación en viviendas según CTE, microventilación integrada en la carpintería y bocas de extracción en techos de baños y cocina.~• Ventilación mecánica forzada en garaje con detectores de incendio y CO, conectados a central de alarma.~• Calificación de la eficiencia energética de la promoción: B~ZONAS COMUNES~• Iluminación de zonas comunes exteriores mediante balizas para evitar la contaminación lumínica.~• Iluminación de bajo consumo, "LED", en accesos, garajes y zonas comunes.~• Puerta de acceso común de vehículos automática, con mando para apertura.~• Garajes con pavimento de hormigón pulido y paramentos verticales en pintura.~• Máxima accesibilidad: Rampas de acceso.~• Conjunto residencial completamente cerrado y vallado.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6237662**
referentie: **3476-03539**

contact

makelaar: **Re/max Sunset**
naam: **niet opgegeven**

nabij of in:	Manilva	spreekt:	niet opgegeven
regio:	Costa Del Sol Occidental	telefoon:	+34951430794
woningtype:	pareado		
kamers:	3		
opp. woning:	370 m2		
opp. terrein:	- m2		
prijs:	€ 595.000		