

pareado en venta Maño, Comarca De Santander



Exclusiva casa pareada – Diseño moderno, y jardín privado ~Se sitúa en la tranquila y residencial localidad de Maño, ubicado en el sur del municipio cántabro de Santa Cruz de Bezana. ~Te presentamos esta magnífica vivienda pareada de 165 m2 útiles, distribuida en 3 cómodas plantas y construida en 2024 .~Una casa prácticamente nueva, pensada para ofrecer confort, funcionalidad y calidad de vida desde el primer día.~~ La distribución de la vivienda es la siguiente: ~ PLANTA BAJA~ Elegante salón comedor de generosas dimensiones con cocina abierta, concebido como un espacio diáfano y armonioso que permite diferenciar ambientes con sutileza, aportando amplitud, luz y modernidad. Un entorno perfecto para disfrutar de reuniones familiares, recibir invitados o relajarse, manteniendo siempre la conexión entre espacios.~ 1 habitación individual, perfecta como despacho, dormitorio juvenil o cuarto de invitados.~ Baño moderno equipado con plato de ducha de diseño funcional.~~ PRIMERA PLANTA~ Zona de descanso con 3 habitaciones:~• Dormitorio principal con baño en suite, funcional y cómodo, con plato de ducha, pensado para el día a día.~• 2 habitaciones adicionales, multifuncionales, amplias y luminosas~ Baño completo adicional con bañera, ideal para familias.~~ SEGUNDA PLANTA~ Espacio diáfano, perfecta para crear lo que necesites: zona de ocio, despacho, gimnasio, sala de juegos o incluso un dormitorio extra.~ Comodidades que marcan la diferencia~ Garaje privado con acceso a la vivienda mediante un ascensor + plaza de parking adicional exterior ~ Suelo radiante mediante sistema de aerotermia que proporciona el máximo confort térmico y eficiencia energética y sostenibilidad ~ Construcción reciente (2024) con acabados modernos y funcionales.~~ EXTRAS QUE APORTAN VALOR DE FUTURO~ Preinstalación para cargador de coche eléctrico~ Preinstalación para placas fotovoltaicas~ Certificado energético tipo A~~CARACTERÍSTICAS~ La vivienda se entrega semiamueblada, lo que permite entrar a vivir de inmediato y, al mismo tiempo, personalizarla a tu gusto.~ Espacio exterior privado para disfrutar todo el año~Uno de los grandes atractivos es su jardín de 70 m2, un espacio ideal para crear una zona chillout, instalar una barbacoa, disfrutar con niños o mascotas, o simplemente relajarte al aire libre. Dispone además de toma de agua y electricidad, lo que amplía aún más sus posibilidades.~~CONEXIONES:~Dispone de conexiones cercanas a la autovía A67 a través de la nacional N611, la cual discurre en parte por el pueblo.~A una distancia de 3 kilómetros de la capital municipal, Santander.~~~Una propiedad excepcional, ideal para familias que buscan amplitud y serenidad, o para cualquier persona que desee vivir en un entorno residencial elegante y perfectamente comunicado.~ Una casa lista para convertirse en tu nuevo hogar. ¡Ven a visitarla y descúbrela en persona!

Hispacasas id:	6356049	makelaar:	Bahia Home SI
referentie:	65074082	naam:	niet opgegeven
nabij of in:	Maoño	spreekt:	niet opgegeven
regio:	Comarca De Santander	telefoon:	+34942324514
woningtype:	pareado		
kamers:	4		
opp. woning:	171 m2		
opp. terrein:	70 m2		
prijs:	€ 445.000		