

## pareado en venta Mijas, Costa Del Sol Occidental



YP00158 – Chalet pareado con gran potencial en la Urbanización La Sierrezuela, Fuengirola~~Presentamos este chalet pareado situado en la conocida y tranquila urbanización La Sierrezuela, una de las zonas residenciales más demandadas de Fuengirola. La propiedad destaca por su privacidad, encanto y excelente orientación, lo que permite disfrutar de sol durante gran parte del día. Además, su ubicación al final de una calle sin salida ofrece un entorno especialmente tranquilo.~~Uno de los grandes atractivos de esta vivienda son sus amplias zonas exteriores, que incluyen jardín privado, terrazas, patio, porche y piscina privada, espacios ideales para disfrutar del clima de la Costa del Sol y de la vida al aire libre.~~La vivienda se distribuye en tres niveles:~~Planta principal:~Amplio salón-comedor con chimenea y salida directa a una terraza a nivel del jardín. Dispone también de una cocina independiente de gran tamaño, lavadero, aseo de cortesía y acceso directo a la zona de patio y terraza trasera.~~Planta superior:~Cuenta con dos amplios dormitorios con armarios empotrados, dos baños (uno de ellos en suite), vestidor y una terraza con vistas despejadas a la urbanización, perfecta para relajarse y disfrutar del sol.~~Planta sótano:~En este nivel encontramos un segundo salón ideal como zona de ocio, dos dormitorios dobles y un baño completo. Esta planta dispone además de entrada independiente, lo que permite destinarla a zona de invitados, apartamento independiente, despacho o espacio de ocio.~~La vivienda dispone de chimenea, aire acondicionado, varias terrazas y amplios espacios tanto interiores como exteriores.~~Es importante tener en cuenta que la propiedad requiere trabajos de actualización, arreglos y mejoras, lo que representa una excelente oportunidad para reformar y adaptar la vivienda al gusto del nuevo propietario, aprovechando su magnífica ubicación y su gran potencial.~~Situada a poca distancia de colegios, centros comerciales, parques, restaurantes y todos los servicios necesarios, en una zona residencial muy bien comunicada.~~Una oportunidad ideal para quienes buscan una vivienda con espacio, privacidad y la posibilidad de crear un hogar a medida en una de las mejores zonas de Fuengirola.~~Para más información y visitas no duden en ponerse en contacto con uno de nuestros agentes comerciales. Mejor ver en situ.~Le informamos que los honorarios profesionales de nuestra agencia ya están incluidos en el precio de la venta, por lo que no debe pagar ningún tipo de gastos de gestión o asesoramiento inmobiliario.~En cumplimiento del decreto de la Junta de Andalucía (utilice el formulario para contactar) del 11 de octubre, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales e IVA., no están incluidos en el precio. Le recordamos que como consumidor tiene derecho a que se le informe y entregue la documentación informativa que corresponda, según el caso, en base a lo dispuesto en el " Decreto 218/05 de 11 de octubre que regula el Reglamento de Información al

Consumidor en la compra-venta y arrendamiento de viviendas en Andalucía."~La información proporcionada es orientativa, no vinculante y no tiene valor contractual. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no se han incorporado.~Le sugerimos que se ponga en contacto con nosotros para obtener la información más reciente y/ o confirmar la información aquí expuesta.~

## **gegevens woning**

Hispacasas id:	<b>6369671</b>
referentie:	<b>YP00158</b>
nabij of in:	<b>Mijas</b>
regio:	<b>Costa Del Sol Occidental</b>
woningtype:	<b>pareado</b>
kamers:	<b>4</b>
opp. woning:	<b>255 m2</b>
opp. terrein:	<b>421 m2</b>
prijs:	<b>€ 550.000</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Kosta Del Sol</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34640880756</b>