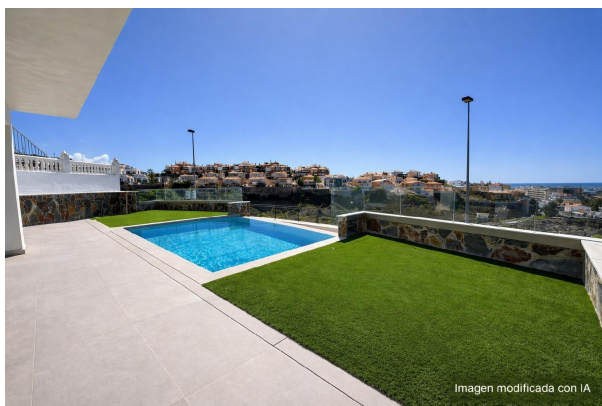


## pareado en venta Mogán, Área Sur



Descubre esta exclusiva vivienda pareada en Arguineguín, situada en una de las zonas residenciales más demandadas del sur de Gran Canaria. Una propiedad moderna con vistas abiertas al mar, ideal para disfrutar del estilo de vida al aire libre durante todo el año.~~Distribuida en tres plantas, la vivienda presenta un diseño actual y funcional. Dispone de tres amplios dormitorios, incluyendo un dormitorio principal con baño en suite. Todas las habitaciones cuentan con armarios de madera y elegantes cabezales de cama, aportando calidez y un acabado cuidado.~~La zona de día destaca por su luminosidad y su concepto abierto, con grandes ventanales que conectan el interior con el exterior. La cocina, totalmente equipada, se entrega lista para entrar a vivir.~~En el exterior, la piscina privada tipo infinity y las terrazas orientadas al mar crean un espacio perfecto para relajarse y disfrutar de las vistas y del clima privilegiado de la isla.~~La propiedad incluye además garaje, espacio de almacenamiento y paneles solares, garantizando confort y eficiencia energética.~~Por su ubicación, diseño y características, es una excelente opción tanto como residencia habitual como inversión en una de las zonas con mayor demanda internacional de Gran Canaria.~~###Distribución~La propiedad se distribuye en tres plantas y cuenta con tres habitaciones, tres baños, cocina, garaje, trastero y terraza con piscina.~~###Aviso legal~El plano publicado debe ser considerado como croquis orientativo, no como reflejo exacto de la realidad física del inmueble, pudiendo existir inexactitud en el trazado del plano y en las medidas.~~Precio no incluye impuestos y gastos de la compraventa. Los más importantes son: Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (6,5%), así como los honorarios de Notario, Registro de la Propiedad y gestoría. Generalmente debemos calcular aquí un 810% del precio, aunque le entregaremos una estimación detallada para cada propiedad concreta por la que Vd. se interese. ~

### gegevens woning

Hispacasas            **6377434**  
id:  
referentie:            **06086-CA**  
nabij of in:            **Mogán**  
regio:                    **Área Sur**

### contact

makelaar:             **Cardenas Inmobiliaria**  
naam:                    **Lucy Evans**  
spreekt:                **niet opgegeven**  
telefoon:               **+34928150650**

woningtype:	<b>pareado</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>199 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 1.200.000</b>