

pareado en venta Monachil, Vega De Granada



Descubre esta magnífica vivienda pareada situada en una ubicación privilegiada en el Barrio de Monachil, haciendo esquina y con acceso directo al Parque Natural de Sierra Nevada. Un entorno único donde la tranquilidad, la naturales y las espectaculares vistas se convierten en tu día a día.~¿Te imaginas despertar cada mañana rodeado de naturaleza? Esta vivienda te ofrece justo eso, a tan solo unos minutos del centro del Barrio de Monachil con todos los servicios y a escasos minutos de Granada capital.~~La vivienda se distribuye en 3 PLANTAS:~~ PLANTA BAJA: luminoso salón con estufa de pellets y acceso directo a un agradable patio con piscina, equipada con bomba de calor nueva. Cocina independiente totalmente funcional y aseo de cortesía exterior.~~ PLANTA ALTA: 3 dormitorios con armarios empotrados y vistas espectaculares al entorno natural. El dormitorio principal cuenta con baño completo exterior en suite. Además, la planta cuenta con un segundo baño completo exterior con plato de ducha.~~ PLANTA SEMISÓTANO: amplio espacio con capacidad para varios vehículos, puertas motorizadas, cargador para coche eléctrico, ventilación y luz natural. Incluye también descalcificador de agua.~~CALIDADES EXTRA: 14 placas solares de 4kW con 2 baterías de 6 kW, sistema de climatización frío-calor por conductos, splits de aire acondicionado (bomba frío-calor) recientemente instalados, suelos de mármol, vivienda en esquina, orientación sur-este, gran luminosidad, excelente estado.~~Una vivienda cómoda, eficiente y perfectamente adaptada a cualquier necesidad, ideal para quienes buscan calidad de vida en plena naturaleza sin renunciar a la cercanía de la ciudad.~~¡No pierdas esta oportunidad! Si este inmueble es lo que buscas, contáctanos cuanto antes para visitarlo.~¿Aún no has encontrado tu propiedad ideal? No te preocupes: entra en nuestra web (utilice el formulario para contactar) o llámanos directamente al (utilice el formulario para contactar) y te ayudaremos a encontrar exactamente lo que necesitas.~Contamos con 25 años de experiencia en el sector, gestionando todo tipo de inmuebles y operaciones, y somos expertos en locales comerciales.~Y si estás pensando en vender, solicita tu valoración gratuita y sin compromiso.~~CLÁUSULA INFORMATIVA SOBRE PRECIO, GASTOS Y CONDICIONES DEL ANUNCIO:~El precio de venta (PVP) indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. En segundas y posteriores transmisiones, el comprador deberá abonar el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme al tipo vigente en Andalucía, así como los gastos de inscripción registral, copias notariales, gestoría, tasación, en su caso, y cualesquiera otros que legalmente le correspondan. Los gastos de otorgamiento de escritura pública y demás conceptos se distribuirán conforme a la normativa aplicable y a lo que libremente acuerden las partes en el correspondiente contrato y las circunstancias de la operación. Los honorarios de intermediación inmobiliaria no están incluidos en el precio.~~Las superficies, planos, distribuciones y demás

datos descriptivos tienen carácter meramente orientativo y aproximado. Los precios y condiciones podrán ser objeto de modificación sin previo aviso por decisión del vendedor o por actualización de la información disponible. Salvo pacto expreso en contrario, el inmueble se transmite sin muebles, vehículos, enseres personales ni elementos de decoración que pudieran aparecer en las imágenes o durante las visitas.~La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo y no contractual, quedando la operación y sus condiciones sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El consumidor tiene derecho a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y a las condiciones de la operación, disponible en la sede de la agencia y/o a través de los medios electrónicos habilitados.

gegevens woning

Hispacasas id: **6370089**
referentie: **18412**
nabij of in: **Monachil**
regio: **Vega De Granada**
woningtype: **pareado**
kamers: **3**
opp. woning: **154 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 310.000**

contact

makelaar: **Viviendas Y Locales**
Granada
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34958256725**