

pareado en venta Mutxamel, Alacantí



Ubicado en un residencial tranquilo, de esos donde el ritmo baja, el ruido desaparece y la sensación de paz te envuelve desde el primer momento. Aquí, el día termina diferente llegas a casa y es como si empezaran unas pequeñas vacaciones... todos los días.~~La vivienda se distribuye en dos plantas, con tres dormitorios y dos baños, pensados para ofrecer comodidad tanto en el día a día como en esos momentos de descanso que tanto necesitas.~Cuenta con una zona adicional acondicionada, un espacio versátil que puedes adaptar a tu estilo de vida despacho, zona de ocio, rincón fitness, estudio creativo... tú decides.~Lo mejor es ese equilibrio perfecto, estás rodeado de calma, pero a tan solo 5 km de todo lo que necesitas. Tienes la desconexión cuando quieres... y la comodidad cuando la necesitas.~Ideal para quienes buscan algo más que una casa~Si trabajas duro, si valoras llegar a casa y bajar revoluciones, si quieres que tu hogar sea tu refugio... aquí lo has encontrado.~Porque no se trata solo de vivir... sino de cómo quieres vivir.~~* El precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~ Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Valenciana (generalmente el 10% sin perjuicio de tipos reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% según las circunstancias personales del comprador o las del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta, el que resulte superior.~ Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del R.D. 1426/1989.~ Gastos de Registro: La inscripción registral se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del R.D. 1427/1989.~ Gastos de Gestoría: Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral se calculan entre 300/400 € (IVA incluido).~ Honorarios Agencia: a cargo del propietario.~ Para más información sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana: ~ ([[utilice el formulario para contactar]])

gegevens woning

Hispacasas **6375573**
id:
referentie: **WALI00750**
nabij of in: **Mutxamel**

contact

makelaar: **Wereal Grupo Inmobiliario**
naam: **Wereal Grupo
Inmobiliario Wereal
Grupo Inmobiliario**

regio: **Alacantí**
woningtype: **pareado**
kamers: **3**
opp. woning: **89 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 318.000**

spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34965362858**