

pareado en venta Orihuela Costa, Baix Segura



Adosado contemporáneo con piscina privada y solárium — luz, elegancia y confort sin esfuerzo~~Construido en 2016, este adosado es un excelente ejemplo de arquitectura moderna, donde los materiales de alta calidad y el meticuloso mantenimiento se perciben en cada detalle. Conservado en perfecto estado original, los propietarios —con gran sensibilidad estética— han creado un ambiente cálido y acogedor.~~La propiedad se vende completamente amueblada; los propietarios retirarán únicamente sus objetos personales, lo que permite una entrada inmediata y sin complicaciones.~~Planta baja — espacio y fluidez ~La vivienda dispone de entrada principal y acceso trasero, lo que aporta comodidad en el día a día. ~La cocina, amplia y luminosa, está completamente equipada con electrodomésticos modernos y constituye el corazón funcional del hogar.~~El salón-comedor de concepto abierto está cuidadosamente distribuido e incluye:~• zona de descanso y TV ~• amplio espacio de comedor ~• área de trabajo integrada (home office) ~~En esta planta también se encuentra un aseo con luz natural y ventilación (ventana), un valor poco habitual.~~El patio trasero, de tamaño contenido, ofrece un espacio práctico para almacenaje, permitiendo mantener la terraza frontal y la zona de piscina ordenadas, despejadas y visualmente elegantes.~~Elemento arquitectónico ~Una elegante escalera central, que separa visualmente la cocina del salón, conduce a la planta superior y actúa como elemento protagonista del diseño interior.~~Primera planta — zona de descanso ~En esta planta se encuentra la zona de noche:~• dos dormitorios luminosos, cada uno con su propio balcón ~• un amplio baño con ducha walk-in y ventana ~~Además, hay un pequeño balcón técnico, ideal para secar toallas y uso diario sin afectar la estética de los espacios principales.~~Solárium — vida al aire libre ~Una luminosa escalera conduce al solárium en la azotea, concebido como una extensión natural de la vivienda:~• zona de comedor exterior ~• espacio lounge con sofás ~•

áreas de sombra con sombrillas ~Un entorno perfecto tanto para el descanso como para recibir invitados.~Exterior y piscina ~La terraza frontal está cuidadosamente organizada e incluye:~• zona de comedor ~• área de relax ~• piscina privada con cascada ~Un espacio que evoca la sensación de un refugio privado, ideal para disfrutar del clima mediterráneo. ~Además, la comunidad dispone de una gran piscina compartida.~Gastos ~IBI: 280 € al año ~Gastos de comunidad: 230 € cada 3 meses ~Impresión general ~Una combinación poco frecuente de diseño contemporáneo, estado impecable y una atmósfera auténticamente acogedora. ~Una vivienda donde la estética, la funcionalidad y la calidad de vida se integran de forma natural.

gegevens woning

Hispacasas id: **6376966**
referentie: **ICB-L2200**
nabij of in: **Orihuela Costa**
regio: **Baix Segura**
woningtype: **pareado**
kamers: **2**
opp. woning: **106 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 345.000**

contact

makelaar: **Inmodirect Costa Blanca**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34654486322**