

pareado en venta Orotava, Palma (La)



Situado en una de las mejores zonas residenciales de La Orotava.~Esta exclusiva propiedad brinda unas espectaculares vistas al mar, al majestuoso Teide y al Valle de la Orotava. ~~Con una superficie construida de 193,46 m2 y 179,72 m2 útiles repartidos en 3 plantas.~~La planta baja cuenta con un amplio salón, comedor, 1 baño completo, despensa y cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad, un amplio y luminoso ventanal corredizo donde accedemos a un verdadero oasis formado por una acogedora terraza para contemplar esas magníficas y privilegiadas vistas, un espacioso jardín donde disfrutar con la familia y una espectacular piscina privada. ~~La planta alta cuenta con 3 amplios dormitorios, 1 de ellos en suite, 4 balcones, armarios empotrados en cada dormitorio y 1 cuarto baño completo de diseño.~~La planta sótano alberga un amplio garaje.~~Este magnífico Chalet pareado combina funcionalidad, elegancia, zona residencial exclusiva y tranquila en una inmejorable ubicación. La fecha prevista de entrega esta programada para el primer semestre del 2026.~~CLÁUSULA REGALO - Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos~(Ley 10/2025)~PRECIO DE VENTA: indicado en anuncio + gastos~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de CANARIAS(generalmente el 6.5€ %, sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias

personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior~~Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. ~~Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Registral. ~~Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~~Honorarios Agencia del Comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratado servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, los honorarios notariales, la inscripción en el Registro de la Propiedad y los tipos impositivos y bonificaciones del ITP en su Comunidad Autónoma, puede consultar en los siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas **6352298**
id:
referentie: **0067-04607**
nabij of in: **Orotava**
regio: **Palma (La)**
woningtype: **pareado**
kamers: **3**
opp. woning: **193 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 520.000**

contact

makelaar: **Kw Sunset**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34922102321**