

pareado en venta Orotava, Palma (La)



Exclusiva Villa con espectaculares vistas al mar y al Puerto de la Cruz. ~Superficie de 177,53m2 repartidos en 3 plantas.
~Planta baja cuenta con amplio salón, comedor, 1 baño completo, despensa y cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad, amplio ventanal corredizo para acceder a una acogedora terraza con vistas al mar, jardín y una magnífica piscina privada.~Planta alta cuenta con 3 dormitorios, 1 baño completo, balcones y armarios empotrados.
~Planta sótano con amplia rampa de acceso al garaje para 2 coches.~Esta magnífica VILLA pareada ubicada en una zona residencial exclusiva y a escasos minutos del centro del Puerto de La Cruz. ~Fecha aproximada de entrega en Agosto 2026.
~~CLÁUSULA REGALO - Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos~(Ley 10/2025)~PRECIO DE VENTA: indicado en anuncio + gastos~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:
~~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de CANARIAS(generalmente el 6.5€ %, sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior~~Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.
~~Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Registral. ~~Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~~Honorarios Agencia del Comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratado servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, los honorarios notariales, la inscripción en el Registro de la Propiedad y los tipos impositivos y bonificaciones del ITP en su Comunidad Autónoma, puede consultar en los siguiente enlace:~(utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas **6382029**
id:
referentie: **0067-04635**
nabij of in: **Orotava**
regio: **Palma (La)**
woningtype: **pareado**
kamers: **3**
opp. woning: **180 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 465.000**

contact

makelaar: **Kw Sunset**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34922102321**