

## pareado en venta Orotava, Palma (La)



Exclusiva Villa con espectaculares vistas al mar y al Puerto de la Cruz. ~Superficie de 177,53m2 repartidos en 3 plantas.  
~Planta baja cuenta con amplio salón, comedor, 1 baño completo, despensa y cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad, amplio ventanal corredizo para acceder a una acogedora terraza con vistas al mar, jardín y una magnífica piscina privada.~Planta alta cuenta con 3 dormitorios, 1 baño completo, balcones y armarios empotrados.  
~Planta sótano con amplia rampa de acceso al garaje para 2 coches.~Esta magnífica VILLA pareada ubicada en una zona residencial exclusiva y a escasos minutos del centro del Puerto de La Cruz. ~Fecha aproximada de entrega en Agosto 2026.  
~~CLÁUSULA REGALO - Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos~(Ley 10/2025)~PRECIO DE VENTA: indicado en anuncio + gastos~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:  
~~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de CANARIAS(generalmente el 6.5€ %, sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior~~Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.  
~~Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Registral. ~~Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~~Honorarios Agencia del Comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratado servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, los honorarios notariales, la inscripción en el Registro de la Propiedad y los tipos impositivos y bonificaciones del ITP en su Comunidad Autónoma, puede consultar en los siguiente enlace:~(utilice el formulario para contactar)

## gegevens woning

Hispacasas            **6382029**  
id:  
referentie:           **0067-04635**  
nabij of in:           **Orotava**  
regio:                 **Palma (La)**  
woningtype:         **pareado**  
kamers:                **3**  
opp. woning:         **180 m2**  
opp. terrein:         **- m2**  
prijs:                  **€ 465.000**

## contact

makelaar:             **Kw Sunset**  
naam:                 **niet opgegeven**  
spreekt:              **niet opgegeven**  
telefoon:             **+34922102321**