

## pareado en venta Parlavà, Baix Empordà



NEO Patrimonial vende bonito chalé pareado en Parla.~~Consta de 228m2 de superficie construida según catastro, de los cuales 122m2 pertenecen a la vivienda, 74m2 al aparcamiento, 28m2 al almacén y 4m2 a otros usos.~~Está distribuido en 4 plantas, en la principal encontramos un Salón-Comedor amplio y luminoso gracias al ventanal que da salida al patio trasero de la vivienda, en este encontramos zona de comedor y barbacoa, ambas techadas, gran cocina independiente completamente amueblada y con zona de office y un aseo.~~En la primera tenemos la zona de descanso, en ella encontramos 3 dormitorios dobles, uno de ellos cuenta con salida a una terraza y otro el principal dispone de baño en suite, además encontramos otro baño completo para dar servicio al resto de la planta.~~También cuenta con una buhardilla de techos altos a la que se le puede dar multitud de utilidades.~~En el sótano encontramos un gran garaje de 74m2 con espacio para 4 vehículos.~~Carpintería interior de madera, carpintería exterior de Climalit y suelos de tarima en toda la vivienda excepto en zonas de agua. Calefacción de pele en el salón, gasoil en toda la casa, bomba de frio y calor en salón y dormitorios y agua caliente por termo eléctrico con placas solares, aire acondicionado con bomba de frio y calor, armarios empotrados y piscina comunitaria ~~Ubicado en zona residencial consolidada y con todos los servicios de primera necesidad, Centros Educativos, Centro de Salud, Centros deportivos, Hospitales, pequeño comercio y restauración. Cercano se encuentra el gran parque Dehesa Boyal y parque de las Comunidades de España con club de piragüismo y lago.~~Bien comunicado a través de línea regular de autobús y a pocos minutos andando de la estación de tren de cercanías. Parla dispone también de autobuses de línea regular que conectan con el centro en pocos minutos.~~\*Impuestos ITP o IVA y gastos, notaría, registro, gestoría etc. no incluidos.~~NEO Patrimonial le ofrece la posibilidad de hacer cualquier tipo de reforma de esta vivienda al mejor precio.~

### gegevens woning

Hispacapas id: **6373450**  
referentie: **NP060423576**  
nabij of in: **Parlavà**  
regio: **Baix Empordà**  
woningtype: **pareado**  
kamers: **3**

### contact

makelaar: **NEOPATRIMONIAL 2000**  
**S.L**  
naam: **Neopatrimonial inmovilla**  
**9329**  
spreekt: **Español**  
telefoon: **+34681198487**

opp. woning:	<b>228 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 465.000</b>