

## pareado en venta Peligros, Vega De Granada



Si buscas espacio, luz y tranquilidad sin alejarte de la ciudad, esta fantástica casa pareada es para ti . Una vivienda amplia, cómoda y muy luminosa, ideal para familias que desean disfrutar de calidad de vida en un entorno residencial tranquilo. ~~Distribuida en tres plantas, combina funcionalidad y confort con estancias amplias y perfectamente aprovechadas.~~

**PLANTA BAJA:**~ Acogedor hall de entrada.~ Gran salóncomedor muy luminoso, con amplios ventanales y salida directa al exterior.~ Cocina independiente con acceso al porche.~ Baño completo.~ Cochera y trastero independiente.~~

**PRIMERA PLANTA:**~ Cuatro dormitorios con armarios empotrados y excelente orientación, que garantizan luz natural durante todo el día .~ Baño completo.~~

**PLANTA SUPERIOR (ÁTICO):**~ Espacio versátil ideal como dormitorio adicional, despacho, zona de juegos o sala de ocio.~~ Zona exterior para disfrutar todo el año:~ Piscina independiente.~ Zona de barbacoa perfecta para reuniones con familia y amigos.~ Apartamento independiente con cocina y baño, ideal para invitados o celebraciones.~~

**Ubicación privilegiada:**~Situada a solo 15 minutos de Granada, en una zona residencial tranquila, bien comunicada y perfecta para quienes buscan paz sin renunciar a todos los servicios .~~ Una vivienda lista para entrar a vivir y empezar a disfrutar desde el primer día.~¡No pierdas esta oportunidad! Si este inmueble es lo que buscas, contáctanos cuanto antes para visitarlo.~¿Aún no has encontrado tu propiedad ideal? No te preocupes: entra en nuestra web ([[utilice el formulario para contactar]]) o llámanos directamente al ([[utilice el formulario para contactar]]) y te ayudaremos a encontrar exactamente lo que necesitas.~Contamos con 25 años de experiencia en el sector, gestionando todo tipo de inmuebles y operaciones, y somos expertos en locales comerciales.~Y si estás pensando en vender, solicita tu valoración gratuita y sin compromiso.~~

**CLÁUSULA INFORMATIVA SOBRE PRECIO, GASTOS Y CONDICIONES DEL ANUNCIO:**~El precio de venta (PVP) indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. En segundas y posteriores transmisiones, el comprador deberá abonar el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme al tipo vigente en Andalucía, así como los gastos de inscripción registral, copias notariales, gestoría, tasación, en su caso, y cualesquiera otros que legalmente le correspondan. Los gastos de otorgamiento de escritura pública y demás conceptos se distribuirán conforme a la normativa aplicable y a lo que libremente acuerden las partes en el correspondiente contrato y las circunstancias de la operación. Los honorarios de intermediación inmobiliaria a cargo del comprador no están incluidos en el precio. Las superficies, planos, distribuciones y demás datos descriptivos tienen carácter meramente orientativo y aproximado. Los precios y condiciones podrán ser objeto de modificación sin previo aviso por decisión del vendedor o por actualización de la información disponible. Salvo pacto expreso en contrario, el inmueble se transmite sin muebles,

vehículos, enseres personales ni elementos de decoración que pudieran aparecer en las imágenes o durante las visitas. La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo y no contractual, quedando la operación y sus condiciones sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El consumidor tiene derecho a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y a las condiciones de la operación, disponible en la sede de la agencia y/o a través de los medios electrónicos habilitados.~~~

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6365524**  
referentie: **18268**  
nabij of in: **Peligros**  
regio: **Vega De Granada**  
woningtype: **pareado**  
kamers: **4**  
opp. woning: **144 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 420.000**

## **contact**

makelaar: **Viviendas Y Locales**  
naam: **Granada**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **niet opgegeven**  
**+34958256725**