

## pareado en venta Pola De Somiedo, Oviedo



En pleno corazón de Somiedo, dentro de un entorno natural protegido único, se encuentra esta propiedad que gana aún más en persona que en fotos.~~Ubicada en plena naturaleza, junto al río y rodeada de montaña, ofrece una desconexión total sin renunciar a la comodidad: carretera en perfecto estado hasta la puerta y parada de autobús a pie de casa.~~Se trata de una vivienda pareada que destaca por su privacidad, ya que cuenta con una finca completamente independiente de 773 m2 con acceso directo al río, algo difícil de encontrar en la zona.~~La vivienda dispone de 209 m2 construidos distribuidos en dos plantas. En la planta baja encontramos cocina, salón, baño, dormitorio, hall, despensa y acceso directo a garaje y almacén. La planta alta se distribuye en 2 dormitorios, un amplio salón, baño completo y cocina independiente.~~Cuenta con fachada de piedra, tejado y bajantes renovados, suelos de parquet, ventanas de PVC con contraventanas y calefacción eléctrica. Una propiedad lista para entrar a vivir.~~Además, ha funcionado como vivienda de uso turístico con buena rentabilidad, lo que la convierte en una opción interesante tanto como vivienda habitual o segunda residencia, como inversión.~~Una oportunidad de adquirir una propiedad en uno de los entornos naturales más exclusivos de Asturias.~~PRECIO DE VENTA: 240.000 € + GASTOS~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~\* Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma del Principado de Asturias (generalmente el 8% (19.200 €), sin perjuicio de tipos reducidos del 3%, 4%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~~\* Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~~\* Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el Anexo I del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre.~~\* Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la compraventa serán asumidos por la parte compradora en caso de que decida encargar dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable.~~\* Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente en aquellos casos en que se hubieran

contratado servicios de encargo de compra (PSI), no vinculados al precio de compra.~~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en el Principado de Asturias, puede consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de Asturias en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar)

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6383779**  
referentie: **3555\_05763**  
nabij of in: **Pola De Somiedo**  
regio: **Oviedo**  
woningtype: **pareado**  
kamers: **3**  
opp. woning: **209 m2**  
opp. terrein: **773 m2**  
prijs: **€ 240.000**

## **contact**

makelaar: **Remax Vetusta**  
naam: **inmovilla 9524**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34985061778**