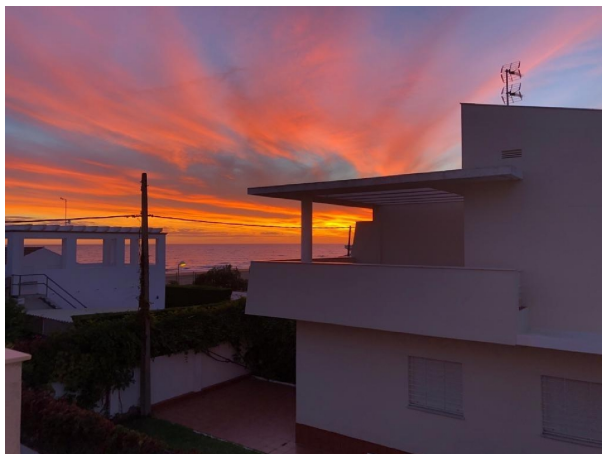


## pareado en venta Punta Umbria, Metropolitana De Huelva



Hay ubicaciones que lo dicen todo y esta es una de ellas.....!!!!!!~En plena Avenida del Océano, a tan solo 50 metros del mar, se encuentra este chalet pareado en estado impecable, una vivienda cuidada, reformada y lista para disfrutar desde el primer día. Forma parte de un conjunto residencial reconocido con un premio arquitectónico, un detalle que pone en valor su diseño, distribución y calidad constructiva.~La casa ofrece espacios amplios, techos de doble altura y una luminosidad excepcional en todas sus estancias. El salóncomedor, acogedor y elegante, conecta perfectamente con las zonas exteriores, creando un ambiente ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutar de largas estancias vacacionales.~Cuenta con cuatro dormitorios, todos exteriores, luminosos y con armarios empotrados, pensados para ofrecer comodidad y descanso a toda la familia. Los baños son amplios, funcionales y mantienen un estilo atemporal.~La cocina independiente, totalmente equipada, es práctica, luminosa y cómoda para el día a día.~Uno de los grandes valores de esta vivienda son sus espacios exteriores:~Terraza privada ideal para comidas y reuniones.~Espectacular solárium con vistas al mar, perfecto para relajarse, tomar el sol o disfrutar de las noches de verano.~Zonas pensadas para el descanso y la vida al aire libre.~Además, dispone de garaje en sótano, chimenea, sistema de seguridad, excelente ventilación y una orientación que garantiza luz natural durante todo el día.~Se vende totalmente amueblado y se encuentra en un estado de conservación excepcional, resultado de una reforma cuidada sobre una construcción sólida del año 2001.~Ubicación inmejorable:~Playa a escasos pasos, comercios, colegios, restaurantes y todos los servicios al alcance, sin renunciar a tranquilidad y privacidad.~Ideal para familias que buscan vivir junto al mar.~Perfecta como segunda residencia de alto nivel.~Excelente opción para inversores, por ubicación y alta demanda.~Una propiedad única en una de las zonas más deseadas de Punta Umbría.~No es una casa más. Es calidad de vida frente al mar.~Solicita tu visita. Este tipo de viviendas no permanece mucho tiempo en el mercado.~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, les informamos que el precio de venta indicado no incluye los siguientes gastos inherentes a la compraventa: impuestos (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales), gastos de Notaría y Registro y honorarios de la agencia. Los cálculos correspondientes al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales pueden consultarse en la página oficial la Consejería de Economía, Hacienda y Fondos Europeos de la Junta de Andalucía. Los honorarios de Notaría y Registro son variables y están regulados por sus correspondientes aranceles oficiales (RD 1426/1989 y RD 1427/1989). Los honorarios de la agencia al comprador serán los previstos en la nota de encargo de servicios.~En cumplimiento del Decreto 218/2005 Junta de

Andalucía, Albatros 14 pone a disposición del consumidor D.I.A. (Documento Informativo Abreviado) y F. I. A. (Ficha Informativa Abreviada).

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6382822**  
referentie: **VRP-PUAVOC65-E**  
nabij of in: **Punta Umbria**  
regio: **Metropolitana De Huelva**  
woningtype: **pareado**  
kamers: **4**  
opp. woning: **147 m2**  
opp. terrein: **371 m2**  
prijs: **€ 725.000**

## **contact**

makelaar: **Albatros 14**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34959096130**