

pareado en venta Rivas, Eume



NEO Patrimonial; En el consolidado municipio de Rivas Vaciamadrid, presentamos este unifamiliar pareado de 3 plantas, con 250 m2 construidos (según Catastro), diseñado para quien busca espacio real, buena orientación y zonas exteriores aprovechables.~~La vivienda, construida en 2006 y en buen estado de conservación, se distribuye en 4 dormitorios y 2 baños completos más 1 aseo. Destaca un salón amplio y luminoso, con gran cristalera orientada al jardín que aporta luz natural durante todo el día y vistas directas a la piscina privada. Incorpora chimenea cerrada con cassette, un elemento funcional y eficiente para los meses de invierno.~~La orientación sureste, garantiza luminosidad y confort térmico. Dispone de calefacción individual por gas natural y aire acondicionado, frío/calor, lo que permite un control eficiente de la climatización durante todo el año.~~En la planta superior encontramos una buhardilla acondicionada, actualmente habilitada como gimnasio. Un espacio versátil que puede adaptarse como despacho, sala de ocio o dormitorio adicional según necesidades.~~En el exterior, la parcela ofrece jardín privado con piscina propia y pérgola con toldo extraíble, pensada para disfrutar del espacio al aire libre con comodidad. La vivienda cuenta además con zonas exteriores bien orientadas y aprovechables.~~Incluye plaza de garaje exterior techada con capacidad para dos vehículos y puerta de acceso automática, además de trastero.~~La vivienda dispone de armarios empotrados y está adaptada, en su acceso exterior para personas con movilidad reducida, un valor añadido poco habitual en este tipo de inmuebles.~~Una propiedad sólida, funcional y con equipamiento completo, en una de las zonas residenciales más demandadas del corredor del Henares, bien comunicada y con todos los servicios consolidados en el entorno.~~Rivas-Vaciamadrid cuenta con una infraestructura de transportes bien conectada, destacando la línea 9 de Metro (estaciones Rivas-Futura, Rivas-Vaciamadrid y Rivas-Urbanizaciones) y una red de autobuses interurbanos, todo integrado en la zona tarifaria B1. El municipio apuesta por la movilidad sostenible con el sistema de préstamo de bicicletas "Bicinrivas"~~Está dotada de todos los servicios de ocio y primera necesidad como, Servicios Municipales: El ayuntamiento ofrece diversas gestiones de movilidad y aparcamiento, incluyendo facilidades para personas con movilidad reducida.~~*Impuestos ITP o IVA y gastos, notaría, registro, gestoría, agencia etc. no incluidos.~~*NEO Patrimonial le ofrece la posibilidad de hacer cualquier tipo de reforma de esta vivienda al mejor precio.~~

Hispacasas id: **6357059**
referentie: **NP0103261970**
nabij of in: **Rivas**
regio: **Eume**
woningtype: **pareado**
kamers: **4**
opp. woning: **210 m2**
opp. terrein: **245 m2**
prijs: **€ 749.000**

makelaar: **NEOPATRIMONIAL 2000**
S.L
naam: **Neopatrimonial inmovilla**
9329
spreekt: **Español**
telefoon: **+34681198487**