

pareado en venta Rodalquilar, Comarca Metropolitana De Almería



Esta es una propiedad especial, ya que se trata de una casa pareada, dividida en dos estupendas viviendas con acceso independiente, en un precioso pueblo blanco típico andaluz, muy cerca de las playas más bonitas que puedas imaginar.

La vivienda mayor consta de 85 m² divididos en planta principal con cocina independiente, amplio salón comedor, y planta semisótano con 2 dormitorios, un baño completo, y zona de estar. Esta vivienda disfruta de una amplia terraza de 47,5m², con barbacoa de obra, muebles de terraza de teka y ducha exterior. Es muy amplia, íntima y acogedora. El salón dispone de gran ventanal con vistas a la terraza.

En la planta primera, con acceso independiente, se encuentra la vivienda de 35m², divididos en salón cocina, 1 dormitorio y un baño.

Tiene mucha luminosidad, y acceso directo a un patio soleado y abierto de uso exclusivo de 13,50m². Por este patio, se accede a una estupenda terraza solarium, de 34m², con pérgola, barbacoa de obra, mobiliario de teka, y unas vistas al pueblo y al valle que impresionan. Tanto el patio como la terraza, son absolutamente íntimas y encantadoras.

Ambas viviendas cuentan con licencia de uso turístico, por lo que pueden usarse tanto como vivienda de uso personal, como negocio de alquiler vacacional.

Como a las dos viviendas se accede por una puerta principal y un hall común que divide ambos accesos, también se puede usar perfectamente como una sola vivienda.

La fachada se encuentra en perfecto estado habiéndose pintado este mismo año 2024.

La casa se encuentra en una zona muy tranquila, a un paso del centro del pueblo, restaurantes y comercios.

Desde la misma casa se acceden a preciosas rutas por las conocidas minas de Rodalquilar, rutas de trekking y BTT.

En 5 minutos n coche se acceden a las playas de Las Negras, La Isleta del Moro, El Playazo, y Los Escullos. A 20 minutos esta San Jose y sus playas de Los Genoveses y Monsul.

La casa y el pueblo de rodalquilar se encuentran dentro del Parque Natural del Cabo de Gata.

gegevens woning

Hispacasas id: **6048143**
referentie: -
nabij of in: **Rodalquilar**
regio: **Comarca Metropolitana De Almería**
woningtype: **pareado**
kamers: **3**
opp. woning: **112 m2**
opp. terrein: **168 m2**
prijs: **€ 368.500**

contact

naam: **Iker Bastida Diez**
spreekt: **Español, Inglés**
telefoon: **+34610845007**