

# HISPACASAS

<https://www.hispacasas.com/pareado/san-pedro-de-alcantara-29670/4667298/>

## pareado en venta San Pedro De Alcántara, Costa Del Sol Occidental

Casa pareada en la privilegiada Urbanización Marqués del Duero. Es una de las zonas con más demanda en Marbella. Zona residencial y tranquila.

La playa y el paseo marítimo quedan a 200 mts.

El boulevard y el centro del pueblo quedan a 200 mts y Puerto Banús a 5 minutos en coche, cerca de varios colegios, restaurantes y cafeterías.

Tiene un porche de entrada, garaje, piscina privada (10 mts x 4 mts) y salida directa a una calle muy tranquila.

La parcela es de 345 M2 de los cuales 245 M2 construidos, fue entregada en el año 2000.

La casa esta dividida en dos plantas.

La primera planta dispone de aseo para invitados y una cocina integrada a un amplio salón comedor con acceso al jardín privado (con terraza y bbq) y un dormitorio doble con baño en suite.

La segunda planta dispone de un dormitorio doble con baño en suite, dos dormitorios amplios que comparten un baño y terraza.

Orientación este y sur, por lo tanto es muy luminosa, recibe sol todo el día. Tiene instalación de agua solar (tanque de 500 lts y reserva de 150 lts) y fotovoltaica (2,3 KW), acristalamientos dobles y suelos de mármol.

Lo más importante en esta propiedad es la localización.

IBI: 1.500,00.- euros/año - Comunidad: 125,00.- euros/trimestre

### gegevens woning

Hispacasas id: **4667298**  
referentie: -  
nabij of in: **San Pedro De Alcántara**  
regio: **Costa Del Sol Occidental**  
woningtype: **pareado**  
kamers: **4**  
opp. woning: **245 m2**

### contact

naam: **Ricardo Buscemi**  
spreekt: **Español, Inglés**  
telefoon: **+34678523005**

opp. terrein:

**345 m2**

prijs:

**€ 850.000**