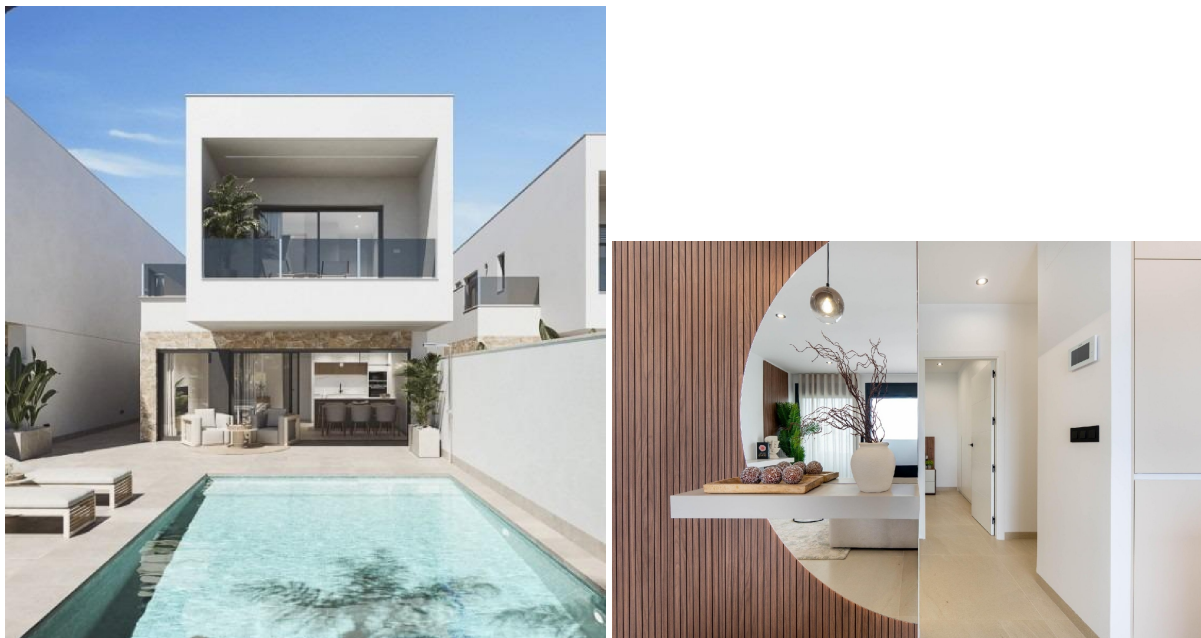


pareado en venta San Pedro Del Pinatar, Mar Menor



Villas de obra nueva con alma mediterránea~~Altos de San Pedro III es una promoción pensada para disfrutar del Mediterráneo desde la comodidad, el diseño y la calma. Villas de obra nueva donde cada espacio ha sido creado para vivir con luz, confort y calidad, haciendo de cada día una experiencia especial.~~Cada vivienda cuenta con un cuidado espacio exterior privado, diseñado para el máximo disfrute: piscina privada, jardín y parking dentro de la parcela, con acceso cómodo y seguro. De forma opcional, podrás añadir un solárium privado con preinstalación para cocina exterior y toma de agua, el lugar perfecto para comidas al aire libre, tardes de sol o noches bajo las estrellas.~~El diseño combina líneas modernas y materiales de alta calidad, con una fachada contemporánea y puerta de entrada acorazada, pensada para ofrecer tranquilidad y seguridad. La vivienda disfruta de un excelente aislamiento, con ventanas de PVC con doble acristalamiento y persianas motorizadas en los grandes ventanales, garantizando confort y eficiencia durante todo el año.~~En el interior, cada detalle suma:~~Cocina de diseño, totalmente equipada con electrodomésticos integrados Balay y encimera de mármol sintético.~Baños modernos, con muebles de diseño, espejo, iluminación y platos de ducha.~Pavimentos porcelánicos, carpintería interior lacada en blanco y armarios empotrados totalmente equipados.~El bienestar está asegurado gracias al sistema de aerotermia para agua caliente y la preinstalación de aire acondicionado por conductos, pensados para una vida cómoda y eficiente.~~Situadas en San Pedro del Pinatar, entre el Mar Menor y el Mediterráneo, con todos los servicios, playas y zonas de ocio a pocos minutos.~~ Altos de San Pedro III no es solo una vivienda, es una forma de vivir el Mediterráneo con calma, diseño y calidad.~~Gastos de compraventa: La propiedad se vende libre de cargas, sin inquilinos y con los pagos al día.~Los gastos de compraventa para viviendas de obra nueva son del 10% sobre el valor del inmueble (IVA) y el IAJD (Impuesto de Actos Jurídicos Documentados), que varía entre el 0,5% y 1,5% según la comunidad autónoma. Además, los gastos de compraventa del inmueble los cuales incluyen gastos y costes sobre la tramitación de hipotecas los cuales debe consultar con su entidad financiera, notaría y registro de la propiedad que no tienen un importe fijo. Los honorarios de intermediación se encuentran incluidos en el precio y su naturaleza porcentual varía según el precio

de cierre o pacto sobre la compra del inmueble en el caso de negociaciones. Para más información puede consultar con uno de nuestros profesionales, le asesoraremos en todo momento para obtener el mejor precio de compra sobre cualquiera de nuestros inmuebles disponibles.

gegevens woning

Hispacasas id: **6346878**
referentie: **02788**
nabij of in: **San Pedro Del Pinatar**
regio: **Mar Menor**
woningtype: **pareado**
kamers: **3**
opp. woning: **112 m2**
opp. terrein: **160 m2**
prijs: **€ 410.000**

contact

makelaar: **Marmecasa**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34968572959**