

pareado en venta Sant Hilari Sacalm, Selva



¡Descubre la casa adosada de tus sueños en el corazón de la población! CASA Y LOCAL PARA NEGOCIO CON GRAN GARAJE TODO JUNTO. Esta joya inmobiliaria, con una ubicación inmejorable, ofrece luz natural en cada rincón. Con un total de 425 m2 construidos, esta vivienda se distribuye en 5 dormitorios dobles, todos exteriores y con armarios empotrados, además de 2 baños completos y un aseo. El gran comedor te invita a disfrutar de momentos inolvidables con salida directa a una amplia terraza de 66,25 m2, desde donde podrás deleitarte con vistas abiertas.~~La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos modernos y cuenta con una acogedora chimenea, perfecta para las noches de invierno, también con salida a la terraza. En la planta baja, encontrarás un garaje espacioso, un taller, un local comercial, un aseo, un despacho y una sala de máquinas. ~~La planta alta dispone de un altillo de aproximadamente, 70 m2 útiles, sin reformar, espacio con muchas posibilidades.~~La casa tiene acceso independiente desde dos calles. Adaptada a personas con movilidad reducida. Para mayor comodidad, la casa dispone de calefacción a gasoil, exteriores de aluminio y persianas eléctricas (en ventanas grandes). Además, la seguridad está garantizada con rejas en las zonas bajas y un sistema de alarma. ~~Construida en 1987 y mantenida en excelente estado, esta propiedad es ideal para aquellos que buscan calidad y confort. Situada cerca de todos los servicios y a solo 2 minutos de la entrada de l'Eix Transversal de Catalunya, esta casa es perfecta para los amantes de la naturaleza y la montaña, ubicada en la maravillosa zona de Les Guilleries - Montseny. No pierdas la oportunidad de vivir en un entorno único y bien comunicado. ¡Ven a visitarla y enamórate!~~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~~ Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Cataluña (Valor del Inmueble hasta 600.000€ = 10% (29.800€), de 600.001€ a 900.000€ = 11%, de 900.001€ a 1.500.000€ = 12%, más de 1.500.000€ = 13%), sin perjuicio de los tipos reducidos del 5%, y el 7% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble o los tipos reducidos del 3% o 4% aplicables, en los términos legalmente establecidos, para la adquisición de vivienda habitual situada en municipios de menos de 5.000 habitantes, siempre que concurren los requisitos exigidos por la normativa vigente. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~~~ Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial

regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~~~ Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel de los Registradores de la Propiedad.~~~ Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 600 € (IVA incluido).~~~ Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~~~ Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~~~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Cataluña, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Catalana: (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id: **6275430**
referentie: **7256SRP**
nabij of in: **Sant Hilari Sacalm**
regio: **Selva**
woningtype: **pareado**
kamers: **5**
opp. woning: **300 m2**
opp. terrein: **425 m2**
prijs: **€ 294.000**

contact

makelaar: **Kw Girona One**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34644472277**