

## pareado en venta Santiago De La Ribera, Mar Menor



¡Vivienda en esquina con 4 dormitorios, parking privado y piscina comunitaria en la zona de Los Cabos!~~Distribución: Exterior: Porche delantero con jardineras y espacio para aparcar el vehículo con puerta habilitada, patio con trastero y lavadero cerrado.~Interior: Hall recibidor, salón comedor, dormitorio en planta baja, baño completo con ducha, cocina independiente amueblada y equipada con espacio de comedor. La planta superior cuenta con tres dormitorios, todos con armarios, dos terrazas, una acristalada, y baño completo con armario y bañera.~~Ubicación: Se encuentra en Santiago de la Ribera, en la zona de Los Cabos, una zona espectacular de las mejores de la zona ideal para familias y residentes habituales. Cerca de supermercados, colegios e institutos, centros de salud, la playa se encuentra a 1,5km.~~Equipamiento: Cuenta con armarios empotrados, aire acondicionado, la mayoría de los muebles y electrodomésticos, caldera de gasoil, placas solares, etc.~~Visitas: Si quiere visitar el inmueble deberá ponerse en contacto con nuestro equipo para coordinar una visita, nuestro horario de lunes a viernes incluye mañanas y tardes, además, los sábados abrimos por las mañanas. ~Gastos de compraventa: La propiedad se vende libre de cargas, sin inquilinos y con los pagos al día.~Los gastos de compraventa en la Región de Murcia son el 7,75% sobre el valor del inmueble (Impuesto de transmisiones patrimoniales) con posibilidad de obtener bonificaciones cumpliendo determinadas condiciones estipuladas para cada bonificación. Además, los gastos de compraventa del inmueble los cuales incluyen gastos y costes sobre la tramitación de hipotecas los cuales debe consultar con su entidad financiera, notaría y registro de la propiedad que no tienen un importe fijo. Los honorarios de intermediación se encuentran incluidos en el precio y su naturaleza porcentual varía según el precio de cierre o pacto sobre la compra del inmueble en el caso de negociaciones. Para más información puede consultar con uno de nuestros profesionales, le asesoraremos en todo momento para obtener el mejor precio de compra sobre cualquiera de nuestros inmuebles disponibles.~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6361954**  
referentie: **02815**  
nabij of in: **Santiago De La Ribera**  
regio: **Mar Menor**  
woningtype: **pareado**

### contact

makelaar: **Marmecasa**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34968572959**

kamers:	<b>4</b>
opp. woning:	<b>175 m2</b>
opp. terrein:	<b>175 m2</b>
prijs:	<b>€ 275.000</b>