

pareado en venta Siero, Narcea



Vivir en Jardín de Paredes es estrenar hogar en una de las mejores zonas residenciales del centro de Asturias, combinando diseño moderno, eficiencia energética A y una ubicación estratégica a 5 minutos de Lugones, Oviedo y Parque Principado, con rápida salida a las principales autovías hacia Oviedo, Gijón, Avilés y aeropuerto. Desde 357.000 € con garaje (más IVA), esta segunda fase de la urbanización ofrece chalés pareados pensados para quienes buscan confort, jardín y una alta calidad de vida.~~Cada vivienda adosada dispone de dos plantas y alrededor de 108 m2 construidos (92 m2 útiles), con opción de tres o cuatro dormitorios, uno de ellos en planta baja, ideal para despacho, dormitorio de invitados o vida en una sola planta en el futuro. La planta principal alberga un amplio salón con orientación sur, lo que garantiza mucha luz natural y un espacio perfecto para disfrutar de comidas al aire libre y juegos infantiles. En esta planta se encuentra también uno de los baños completos, lo que aporta comodidad en el día a día para familias y visitas.~~En la planta superior se distribuyen el resto de dormitorios y otro baño completo, generando una zona de descanso independiente y tranquila. Todas las viviendas cuentan con plaza de garaje individual muy amplia en planta en cada parcela y plazas de aparcamiento exteriores, lo que facilita la entrada directa a casa, carga y descarga cómoda y espacio de almacenaje extra, trastero independiente y guarda bicicletas, aportando un plus de orden y funcionalidad en el día a día.~~Como valor añadido, cada casa dispone de preinstalación de punto de recarga para vehículo eléctrico, preparada para adaptarse a las necesidades de la movilidad actual sin obras futuras. La promoción incluye piscina, área infantil y zonas ajardinadas, creando un entorno de urbanización privada ideal para familias con niños.~~Máxima eficiencia energética (A), lo que supone un importante ahorro en consumo de calefacción y agua caliente, además de un mayor confort térmico y acústico durante todo el año.~~Viviendas nuevas con altas calidades de construcción, buen aislamiento y un diseño actual que prioriza la luz, las vistas al jardín y la funcionalidad de los espacios.~~Jardín privado orientado al sur, perfecto para disfrutar del exterior, mascotas, zona chill-out o barbacoas; un valor añadido muy demandado en la zona.~~Garaje en planta incluido en el precio, piscina comunitaria y zonas verdes que convierten la urbanización en un espacio seguro y agradable para vivir.~~Buzón inteligente POD con cerradura electrónica y sistema antivandálico para recibir paquetería con total comodidad y seguridad, una ventaja clara para quienes compran online con frecuencia.~~Si buscas un chalet adosado moderno, eficiente y bien comunicado en pleno corazón de Asturias, Jardín de Paredes es una oportunidad excelente para tu familia.~~*Los planos, infografías y superficies son orientativos y no suponen carácter contractual, pudiendo sufrir modificaciones durante la realización del proyecto y la

ejecución de la obra por razones técnicas, administrativas, jurídicas y/o comerciales.~**Certificación Energética: "A"
~***Gastos e impuestos no incluidos en el precio de venta.

gegevens woning

Hispacasas **6334038**
id:
referentie: **15544**
nabij of in: **Siero**
regio: **Narcea**
woningtype: **pareado**
kamers: **4**
opp. woning: **108 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 387.000**

contact

makelaar: **vilsa rivas**
naam: **vilsa rivas**
spreekt: **Español, Inglés**
telefoon: **+34916214545**