

## pareado en venta Sitges, Garraf



ALQUILER TEMPORAL VACACIONAL DISPONIBLE A PARTIR DE JULIO 2026~~Precioso apartamento dúplex con impresionantes vistas al mar situado en una de las zonas más privilegiadas de Sitges, entre la Playa de Balmins y la Playa de Aiguadolç, a pocos minutos caminando del centro histórico, el puerto y todos los servicios.~~La vivienda destaca por su luminosidad, orientación sur y maravillosas terrazas con vistas abiertas al Mediterráneo, ideales para disfrutar del clima excepcional de Sitges durante todo el año.~~En la planta principal encontramos un amplio salóncomedor con cocina abierta totalmente equipada y salida directa a una espectacular terraza frente al mar, perfecta para desayunar al sol, relajarse o disfrutar de inolvidables atardeceres.~~En la planta inferior se ubican 2 habitaciones tipo suite, ambas con terrazas privadas, ofreciendo intimidad, confort y una conexión perfecta con el exterior.~~La propiedad ha sido decorada con un elegante interiorismo y dispone de acabados de calidad:~~parquet,~calefacción individual de gas natural,~armarios empotrados,~cocina equipada,~mobiliario completo,~lavadero independiente,~y un ambiente cálido y sofisticado ideal para largas estancias.~DISTRIBUCIÓN Y CARACTERÍSTICAS~Dúplex de 107 m2 construidos~95 m2 útiles~2 habitaciones dobles tipo suite~2 baños completos~4 terrazas privadas~2 plantas~orientación sur y este~segunda mano en excelente estado~completamente amueblado~cocina equipada~construido en 1988~capacidad máxima recomendada: 4 personas~UBICACIÓN~~La ubicación es excepcional para disfrutar de Sitges sin necesidad de coche:~~playas a pocos pasos,~puerto deportivo de Aiguadolç,~restaurantes y beach clubs,~casco antiguo,~comercios,~estación de tren,~y conexión rápida con Barcelona y el aeropuerto internacional en aproximadamente 20 minutos.~~Sitges ofrece una calidad de vida única gracias a su microclima mediterráneo, sus playas, paseos marítimos, oferta gastronómica, vida cultural y ambiente internacional.~~Ideal para profesionales desplazados temporalmente, teletrabajo, estancias vacacionales largas o personas que desean disfrutar de una temporada junto al mar cerca de Barcelona.~~PRECIOS ALQUILER TEMPORAL 2026~Julio: 3.550 €~Agosto: 3.550 €~Septiembre: 2.900 €~Octubre: 2.850 €~Noviembre: 2.500 €~Diciembre: 2.500 €~~ Gastos incluidos~ Internet incluido~ Honorarios de agencia incluidos~~DESCUENTO ESPECIAL~~Para reserva de toda la temporada completa (julio a diciembre):~~precio total con 10% de descuento: 16.065 €~media mensual equivalente: 2.677 €/mes~CONDICIONES~Contrato de temporada~Estancia mínima: 1 mes~No disponible como vivienda habitual~Será imprescindible acreditar solvencia económica y justificar el motivo temporal de la estancia~Se solicitará fianza según perfil y duración de estancia~Posibilidad de pago anticipado de toda la estancia~~Una oportunidad única para vivir unos meses frente al mar en una de las mejores zonas de Sitges.~~Contacto y gestión~~Para más información o concertar una visita,

puedes contactar con nosotros.~~VIP SITGES GROUP es una inmobiliaria boutique ubicada en Sitges, especializada en la compra, venta y alquiler de propiedades en la zona del Garraf.~~Ofrecemos un servicio integral tanto a propietarios como a compradores, acompañando todo el proceso con la máxima seguridad jurídica, transparencia y confianza. Trabajamos con una cartera reducida de propiedades para garantizar una atención personalizada, cercana y altamente profesional.

~~Contamos con un equipo de profesionales que incluye abogados especializados en derecho inmobiliario, lo que nos permite ofrecer un asesoramiento completo y garantizar operaciones seguras en todas sus fases.~~Sobre la zona~Sitges, situada en la costa del Garraf a tan solo 38 km de Barcelona, es uno de los destinos más valorados del Mediterráneo por su calidad de vida, su clima y su entorno natural.

## gegevens woning

Hispacasas **6380305**  
id:  
referentie: **SIT377**  
nabij of in: **Sitges**  
regio: **Garraf**  
woningtype: **pareado**  
kamers: **3**  
opp. woning: **107 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 0**

## contact

makelaar: **Vip - Very Important**  
naam: **Property**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **niet opgegeven**  
**+34657347360**