

pareado en venta Tanque Arriba, Zona Norte



3 HABITACIONES, 3 BAÑOS, 2 COCINAS, 3 PLANTAS, GARAJE, ENTORNO NATURAL, VISTAS, RUTAS SENDERISTAS...~~Imagina vivir rodeado de naturaleza, despertarte con vistas abiertas al mar y al Teide y disfrutar del silencio y la tranquilidad del norte de Tenerife. ~~Este chalet pareado, situado en el barrio de La Montañeta, es ese tipo de vivienda que ofrece espacio, calma y calidad de vida. ~~La casa se distribuye en tres plantas y cuenta con 250 m2 construidos, combinando amplias estancias interiores con terrazas exteriores pensadas para disfrutar del entorno. ~~En la planta principal, una terraza de entrada da paso a un salón amplio y luminoso, con chimenea y cocina integrada, creando un espacio cálido y acogedor para el día a día. En esta misma planta se encuentran dos dormitorios, un baño completo y una zona polivalente que puede utilizarse como despacho, vestidor o almacenaje. ~~La planta superior está pensada como zona de descanso. Dispone de un dormitorio con terraza, baño completo, cuarto lavadero y otra terraza individual, ideales como solárium o zona chill out, desde donde se disfrutan vistas al entorno natural. ~~En la planta sótano encontramos un garaje de 91 m2 y mucho espacio de almacenamiento. Además, cuenta con una zona acondicionada con cocina, aseo, mesa de reuniones y una segunda chimenea, perfecta como espacio social, taller o área multifuncional. Ubicada en una zona muy tranquila, rodeada de vegetación y rutas senderistas, esta propiedad es ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda, para quienes buscan espacio, naturaleza y un estilo de vida relajado. Una casa para disfrutar sin prisas, con vistas, espacio y un entorno único en el norte de Tenerife.~~Y por último, un dato de interés: La futura conexión del Anillo Insular aportará un gran valor a esta vivienda, mejorando la comunicación con la isla y facilitando el acceso a zonas como Costa Adeje y Los Cristianos, aumentando la comodidad y el potencial de revalorización.~~El PVP indicado no incluye impuestos ni gastos de escritura. Las superficies expresadas en esta página tienen carácter descriptivo y son aproximados. Los precios son susceptibles de modificación sin previo aviso. ~~CLÁUSULA REGALO - Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos~(Ley 10/2025)~PRECIO DE VENTA: indicado en anuncio + gastos~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de CANARIAS(generalmente el 6.5€ %, sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior~~Gastos de Notaría: Los

honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. ~~Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Registral. ~~Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~~Honorarios Agencia del Comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratado servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, los honorarios notariales, la inscripción en el Registro de la Propiedad y los tipo...~**Contacta para extender

gegevens woning

Hispacasas id: **6344234**
referentie: **0067-04593**
nabij of in: **Tanque Arriba**
regio: **Zona Norte**
woningtype: **pareado**
kamers: **3**
opp. woning: **250 m2**
opp. terrein: **194 m2**
prijs: **€ 330.000**

contact

makelaar: **Kw Sunset**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34922102321**