

## pareado en venta Terrades, Alt Empordà



Te presentamos una propiedad excepcional que anteriormente fue un restaurante, la cual puedes transformar en una amplia y luminosa vivienda de planta baja con encanto rústico.~Con sus amplios espacios y abundante luz natural, esta propiedad ofrece el escenario perfecto para crear una residencia acogedora y versátil en el corazón de Terrades. Con elementos arquitectónicos como los techos altos con paredes de piedra que conservan el encanto tradicional de la arquitectura catalana.~El diseño de planta abierta permite adaptar los espacios a tus necesidades, incluyendo una zona amplia para sala de estar y comedor; adjunto se encuentra el antiguo pajar, donde podrás construir el resto de la vivienda.~El extenso jardín es un oasis privado donde puedes disfrutar del aire libre con un toque rústico. Ideal para cenas al fresco o simplemente relajarse rodeado de naturaleza.~Terrades es un pueblo con un ambiente cálido y acogedor, perfecto para quienes buscan una vida tranquila cerca de la naturaleza. Disfruta de paisajes impresionantes y de la cultura catalana en esta encantadora región del Alt Empordà.~No dejes pasar la oportunidad de convertir este espacio en tu hogar ideal de estilo rústico en Terrades.

Contáctanos hoy mismo para más detalles y para comenzar a planificar tu próxima aventura residencial. ¡Tu nuevo hogar te está esperando!~En compliment de les obligacions d'informació previstes en la Llei 10/2025, de 28 de desembre, de serveis d'atenció a la clientela i transparència, així com en la normativa sectorial vigent, es fa constar que el preu indicat no inclou les despeses i impostos inherents a l'adquisició, els quals es desglossen a continuació:~· Impost sobre Transmissions Patrimonials (ITP): S'aplicarà el tipus impositiu vigent a la Comunitat Autònoma de Catalunya (Valor de l'immoble fins a 600.000€ = 10% (CÀLCUL 31.500€), de 600.001€ a 900.000€ = 11%, de 900.001€ a 1.500.000€ = 12%, més de 1.500.000€ = 13%), sense perjudici dels tipus reduïts del 5% i el 7% aplicables segons les circumstàncies personals del comprador o les característiques de l'immoble, o els tipus reduïts del 3% o 4% aplicables, en els termes legalment establerts, per a l'adquisició d'habitatge habitual situat en municipis de menys de 5.000 habitants, sempre que concorrin els requisits exigits per la normativa vigent. L'impost es merita sobre el Valor de Referència de Cadastre o el preu de venda, aquell que resulti superior.~· Despeses de Notaria: Els honoraris notarials es calcularan conforme a l'aranzel oficial regulat en l'Annex I, del Reial decret 1426/1989, de 17 de novembre, pel qual s'aprova l'aranzel Notarial.~· Despeses de Registre: La inscripció en el Registre de la Propietat es facturarà segons l'aranzel oficial establert en l'ANNEX I, del Reial decret 1427/1989, de 17 de novembre, pel qual s'aprova l'aranzel dels Registradors de la Propietat.~· Despeses de Gestió (Gestoria): Els honoraris per la tramitació administrativa, liquidació d'impostos i inscripció registral ascendeixen a 600€

(IVA inclòs).~~~ Honoraris Agència del Venedor: Inclosos en el PVP.~~~ Honoraris Agència del comprador: S'informa que, eventualment, podrien existir honoraris professionals a càrrec de l'adquirent en aquells casos en què s'haguessin contractat serveis d'encàrrec de compra (PSI), Personal Shopper Immobiliari. NO VINCULATS AL PREU DE COMPRA.~~~Per a una informació exhaustiva sobre el funcionament, tipus impositius i bonificacions de l'ITP a Catalunya, pot consultar el portal oficial de l'Agència Tributària de Catalunya: (utilice el formulario para contactar)

## gegevens woning

Hispanicasas        **6368930**  
id:  
referentie:        **7026**  
nabij of in:        **Terrades**  
regio:            **Alt Empordà**  
woningtype:        **pareado**  
kamers:            **1**  
opp. woning:        **253 m2**  
opp. terrein:        **700 m2**  
prijs:              **€ 315.000**

## contact

makelaar:        **Kw Girona One**  
naam:              **niet opgegeven**  
spreekt:           **niet opgegeven**  
telefoon:         **+34644472277**