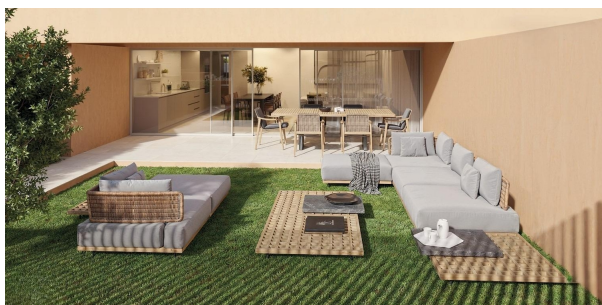


## pareado en venta Torrevieja, Baix Segura



Descubre este exclusivo pareado tipo dúplex en Los Balcones, una de las zonas residenciales más valoradas de Torrevieja, perfecta para quienes buscan tranquilidad, amplitud y cercanía a todos los servicios. Su ubicación estratégica permite disfrutar de la playa a tan solo 3 km, además de contar a pocos minutos con supermercados, colegios, centros comerciales, zonas de ocio, campos de golf y servicios sanitarios como el Hospital Universitario de Torrevieja.~Esta vivienda tipo dúplex ha sido diseñada para ofrecer una combinación ideal de confort, diseño moderno y espacios exteriores amplios, adaptándose tanto a quienes desean vivir todo el año como a quienes buscan una segunda residencia en la Costa Blanca.~La propiedad cuenta con 2 dormitorios y 2 baños completos, distribuidos de manera funcional para ofrecer privacidad y comodidad. Cada estancia ha sido pensada para aprovechar la luz natural, creando ambientes acogedores y agradables. El salón, amplio y luminoso, se integra con una elegante cocina francesa, ofreciendo un espacio abierto y práctico que favorece la convivencia y aporta un toque contemporáneo al hogar.~Uno de los grandes atractivos de esta vivienda son sus magníficos espacios exteriores. Dispone de una amplia terraza de 23,20 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar de comidas al aire libre, reuniones familiares o momentos de descanso bajo el sol mediterráneo. Además, cuenta con un espectacular solárium privado de 64,64 m<sup>2</sup>, un espacio excepcional donde crear una zona chill out, instalar tumbonas, una cocina exterior o simplemente disfrutar de vistas despejadas y privacidad absoluta.~Como valor añadido, la vivienda incorpora sótano privado, un espacio extra muy versátil que puede destinarse a almacenaje, sala de ocio, gimnasio, despacho o cualquier necesidad adicional, aumentando notablemente el confort y la funcionalidad del inmueble.~El residencial donde se encuentra esta propiedad ha sido concebido para ofrecer calidad de vida y bienestar. Sus amplias zonas verdes y su piscina comunitaria crean un entorno agradable y relajado, perfecto para disfrutar del clima durante todo el año y compartir momentos en familia.~Además, la vivienda incluye plaza de parking y trastero en el precio, aportando un plus de comodidad y practicidad que añade valor a la propiedad.~La zona de Los Balcones destaca por ser una de las más completas de Torrevieja, con una excelente conexión a playas, áreas naturales y todos los servicios esenciales. Muy cerca se encuentra también el Parque Natural de las Lagunas de La Mata y Torrevieja, un entorno natural ideal para paseos, deporte y disfrutar del aire libre.~En definitiva, una vivienda moderna y exclusiva que reúne amplitud, excelentes espacios exteriores, zonas comunes y una ubicación privilegiada. Una

