

## pareado en venta Utrera, Bajo Guadalquivir



CREDIT HOME REAL ESTATE ofrece PAREADO en UTRERA.~~Esta propiedad representa la combinación perfecta entre amplitud, eficiencia y confort en una de las ubicaciones más exclusivas de Utrera. Se trata de una vivienda pareada de cuatro plantas, diseñada para aprovechar al máximo cada metro cuadrado y ofrecer una calidad de vida excepcional a sus propietarios.~~Desde el primer paso en la planta baja, se percibe la amplitud de su salón, inundado de luz natural, que conecta con una cocina de generosas dimensiones pensada para quienes disfrutan del almacenaje y el orden. En esta misma planta encontramos un baño completo con placa de ducha y el gran protagonista de la zona social: un bonito patio con orientación suroeste. Este espacio exterior, equipado con un porche techado, es el lugar ideal para disfrutar de reuniones al aire libre en cualquier época del año.~~La zona de descanso se sitúa en la primera planta, donde encontramos tres dormitorios dobles que destacan por su tamaño. El dormitorio principal cuenta con un gran armario empotrado y la planta se completa con un baño principal equipado con bañera. Subiendo un nivel más, la segunda planta ofrece una funcionalidad extra con un amplio lavadero y una espectacular azotea transitable, donde se ubican las placas fotovoltaicas que garantizan un ahorro energético sostenible.~~La vivienda no olvida la comodidad logística, ya que dispone de una planta sótano con parking privado para un vehículo y una zona de trastero ideal para desahogo. Además de sus excelentes calidades, como las ventanas de climalit, el aire centralizado en la planta superior y el split en el salón, la propiedad se encuentra dentro de una urbanización con piscina comunitaria y zonas verdes. Vivir aquí significa disfrutar de la tranquilidad de un entorno residencial premium con todos los servicios al alcance de la mano.~~En CREDIT HOME REAL ESTATE, trabajamos para ofrecer a nuestros clientes su vivienda soñada.~~Cubrimos todas las necesidades demandadas: casas, pisos, locales, terrenos, oficinas, etc. y ofrecemos a nuestros clientes asesoramiento inmobiliario y financiero.~~Si necesitas financiación, nuestra oficina cuenta con profesionales en el área que te brindarán seguridad, rentabilidad y la mejor oferta del mercado.~~Honorarios de intermediación inmobiliaria no incluidos en el precio, no están incluidos los gastos propios de la compraventa.~~Documento D. I. A. a disposición del consumidor según Decreto 218/2005 Junta de Andalucía.~~¡Solicítenos más información sin compromiso!

Hispacasas id: **6349991**  
referentie: **salva-170226**  
nabij of in: **Utrera**  
regio: **Bajo Guadalquivir**  
woningtype: **pareado**  
kamers: **3**  
opp. woning: **157 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 295.000**

makelaar: **Credit Home Sevilla**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34955459695**