

pareado en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Se vende fantástico pareado en la zona de Mirabueno, una de las áreas residenciales más demandadas por su tranquilidad, servicios y excelente comunicación.~~La vivienda, situada en esquina, destaca por su gran luminosidad y privacidad. Dispone de cuatro amplios dormitorios, ideales para familias o para quienes buscan espacio extra para despacho o zona de estudio, además de dos cuartos de baño completos y un aseo que aportan comodidad en el día a día.~~Cuenta con dos plazas de parking, un valor añadido imprescindible que aporta comodidad y seguridad.~~Su excelente ubicación permite disfrutar de un entorno residencial tranquilo, con fácil acceso a zonas comunes, colegios, transporte y todos los servicios necesarios.~~Una vivienda perfecta para quienes buscan amplitud, buena ubicación y calidad de vida.~~No deje pasar esta oportunidad y venga a visitarla.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el documento ficha informativa en segundas o posteriores transmisiones de vivienda, en la visita a inmuebles, o antes. ~*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según el arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) ~*Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior ~*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a 250 € aprox. aunque depende de cada caso, y su dificultad. ~*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP. ~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el documento ficha informativa en segundas o posteriores transmisiones de vivienda. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. ~*Si necesita Financiación, su banco le informará ~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el

7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las ~circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga ~sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su ~situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. ~~

gegevens woning

Hispacasas id:	6375057
referentie:	05420
nabij of in:	Villafranca De Córdoba
regio:	Alto Guadalquivir
woningtype:	pareado
kamers:	4
opp. woning:	284 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 398.000

contact

makelaar:	Blue Inmobiliaria Levante
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34957115111