

## parking en venta Alhaurín El Grande, Valle Del Guadalhorce



¿Buscas el espacio definitivo para tu negocio, tus hobbies o simplemente un desahogo real en pleno centro?~Olvídate de los trasteros pequeños y oscuros. Te presentamos una propiedad excepcional de 96 m2 construidos (68 m2 útiles) estratégicamente ubicada frente al Mercado de Abastos, donde el espacio y la comodidad se dan la mano.~¿Qué hace especial a este espacio?~Acceso Directo con Vehículo: Gracias a su gran portón privado, puedes entrar directamente con tu coche o furgón hasta el interior del trastero. ¡Cargar y descargar nunca fue tan fácil!~Dimensiones Extraordinarias: Con techos altos y una superficie diáfana, es el lugar ideal para almacenamiento de gran volumen, logística de empresa o ese taller personal que siempre soñaste.~Maniobrabilidad Total: Situado dentro de un garaje con portón automático y pasillos excepcionalmente anchos que permiten maniobrar sin estrés.~Doble Entrada: Acceso cómodo desde el garaje o entrada peatonal directa a través del edificio.~Situado en una zona inmejorable, este trastero es una inversión inteligente tanto por su ubicación estratégica como por sus características técnicas, difíciles de encontrar en el mercado actual.~No dejes que se te escape el espacio que necesitas. ¡Ven a verlo y comprueba sus posibilidades!~ Contacta ahora para concertar una visita.~~Para esta propiedad, los gastos aproximados serán de:~Precio de venta: 49900 ITP (7%): 3.493€~Notaría: Entre 149,7€ (0,3%) y 249,5€ (0,5%)~Registro de la propiedad: Entre 49,9€ (0,1%) y 149,7€ (0,3%)~~La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora.~~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6375089**  
referentie: **3476-04277**  
nabij of in: **Alhaurín El Grande**  
regio: **Valle Del Guadalhorce**  
woningtype: **parking**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **96 m2**

### contact

makelaar: **Re/max Sunset**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34951430794**

opp. terrein:

- m<sup>2</sup>

prijs:

€ 49.900