

## parking en venta Barrio De Granada, Alacantí



Presentamos una excelente oportunidad para adquirir plazas de garaje en la emblemática zona de Gran Vía, Granada. Disponemos de un total de 16 plazas que se ofrecen a precios competitivos desde solo 24.900 € por una superficie construida de 25,59 metros cuadrados hasta alcanzar los 34.900 € con opciones más amplias como las disponibles con tamaños que llegan a los 40,64 metros cuadrados. ~Este parking cuenta con acceso facilitado mediante elevador, calles amplias para maniobrar, y está situado en un área estratégica, ideal tanto para residentes locales como inversores interesados en el alquiler o revalorización del espacio estacionamiento ante la creciente demanda urbana. Las instalaciones están bien conservadas, garantizando seguridad y comodidad al usuario.~Comunidad: 100 € / año.~AVISO IMPORTANTE: De conformidad con lo dispuesto en el art 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes importes: ~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR:~En el caso de IVA al tipo vigente del 10% (Ley 37/1992 de 28 de diciembre, del impuesto sobre el Valor Añadido)~En el caso de ITP sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catastral oscilando entre el 7% y el 2% en función de las condiciones del comprador, todo ello de acuerdo con (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el Texto refundido la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados)~NOTARIA Y REGISTRO: Son gastos sometidos a arancel, si bien su coste estimado puede oscilar para la notaría en un precio de entre 600€ o 300€ y en el caso del registro en un precio de entre 200€ y 450€ (Real Decreto 1426/1989 de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Notarios y Real Decreto 1427/1989 de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Registradores de la Propiedad respectivamente)~HONORARIOS PROFESIONALES DE LA AGENCIA INMOBILIARIA: No incluidos en el precio de compra y su importe a cargo del comprador será de 2.000€ más IVA, por cada plaza de garaje.~EN EL CASO DE PRECISAR FINANCIACIÓN BANCARIA: El importe de los gastos adicionales deberán ser consensuados con la entidad financiera~PAR EL CÁLCULO DEL PRECIO FINAL DEFINITIVO ROGAMOS CONTACTEN CON LA ENTIDAD BANCARIA DÓNDE EMITIREMOS UNA OFERTA PERSONALIZADA EN FUNCIÓN DE LAS CIRCUNSTANCIAS PERSONALES DEL COMPRADOR~~

### gegevens woning

Hispacasas id:

6382876

### contact

makelaar:

Alquicentro

referentie: **D-75588-A**  
nabij of in: **Barrio De Granada**  
regio: **Alacantí**  
woningtype: **parking**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **25 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 24.900**

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34623119559**