

parking en venta Camas, Metropolitana De Sevilla



Se vende amplia plaza de garaje ubicada en el centro de Camas, una zona cada vez más demandada por su comodidad y excelente calidad de vida. Ideal tanto como inversión como para uso propio, especialmente si vives o trabajas por la zona y quieres olvidarte de dar vueltas buscando aparcamiento.~La plaza se encuentra en un edificio bien mantenido, de fácil acceso y maniobra, lo que la hace muy cómoda para el día a día. Perfecta para vehículos de tamaño medio o grande.~Camas es un municipio con vida propia, a solo unos minutos de Sevilla capital y perfectamente comunicado tanto en coche como en transporte público. Cuenta con todo tipo de servicios: colegios, institutos, centros de salud, supermercados, comercios locales, zonas deportivas y una amplia oferta de bares y restaurantes. Además, dispone de buenas conexiones por carretera y líneas de autobús frecuentes.~Vivir o moverse por el centro de Camas supone disfrutar de un entorno tranquilo, con ambiente de pueblo pero con todas las ventajas de estar junto a una gran ciudad. Por eso, disponer de una plaza de garaje en esta zona es un verdadero valor añadido.~No dejes pasar esta oportunidad. Para más información o concertar una visita.~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas Disp. final 3ª de la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, y RD 218/2005 de Inf. de la Junta de Andalucía, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el D.I.A. en la visita a inmuebles, o antes.~*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) calculadora-gastos-compra-vivienda/~*Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de

17 de noviembre. Igual enlace anterior~*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el F.I.A.(Ficha Información Abreviada) Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente.~*Si necesita Financiación, su banco le informará~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: (utilice el formulario para contactar) organismos/economiahaciendayfondoseuropeos /areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos-cedidos-transmisiones.html

gegevens woning

Hispacasas id:	6376803
referentie:	0102033
nabij of in:	Camas
regio:	Metropolitana De Sevilla
woningtype:	parking
kamers:	niet opgegeven
opp. woning:	23 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 12.000

contact

makelaar:	Solhogar
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34955989160