

parking en venta Castellons, Marina Alta



Presentamos una excelente oportunidad para adquirir una amplia plaza de parking cerrada en la demandada zona de Avenida Valencia Sur, en Castellón. Ubicada en el sótano -2 del edificio, esta propiedad ofrece comodidad, privacidad y fácil acceso. ~Se trata de un espacio completamente cerrado, lo que aporta un extra de seguridad y versatilidad. Con una superficie construida de 50 m2 y 43 m2 útiles, destaca por su gran capacidad, ya que permite estacionar hasta dos coches y, además, dispone de espacio adicional ideal para utilizar como trastero.~~La plaza se encuentra en una ubicación estratégica, rodeada de todo tipo de servicios, comercios y excelentes conexiones. Su orientación oeste proporciona buena iluminación natural durante las tardes, aportando mayor comodidad y visibilidad.~~Una opción perfecta tanto para quienes buscan seguridad y amplitud para sus vehículos como para quienes necesitan espacio extra de almacenaje en una zona con alta demanda. Todo ello por tan solo 26.000 €.~~No deje pasar esta oportunidad. Contáctenos para más información o para concertar una visita~~No pierda esta ocasión única; contáctenos hoy mismo para más información sobre cómo puede hacerse dueño de este práctico espacio.~(*) Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~- Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Valenciana, generalmente el 10%, sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta, aquel que resulte superior.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria autonómica en el siguiente enlace: (utilice el formulario para contactar) Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~- Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el Anexo I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel de los Registradores de la Propiedad.~- Gastos de Gestión: Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral, en el supuesto de ser a cargo de la agencia inmobiliaria, ascienden a 302,50 € (IVA incluido).~- Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el precio publicado.~- Honorarios Agencia del Comprador: Se

informa que eventualmente podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos en que se hubieran contratado previamente los servicios específicos del encargo de compra y en ningún caso estarán vinculados al precio.

gegevens woning

Hispacasas id: **6381639**
referentie: **12-45-02533**
nabij of in: **Castellons**
regio: **Marina Alta**
woningtype: **parking**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **50 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 26.000**

contact

makelaar: **Jbm Servicios Inmobiliarios**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34964489180**