

parking en venta Dos Hermanas, Málaga-Costa Del Sol



PRECIO DE VENTA: [13.000 + GASTOS] €~~Plaza garaje en una muy buena zona, de fácil acceso y aparcamiento~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~•Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía, generalmente el 7% (910€), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~•Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~•Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~•Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden aproximadamente a 545 € (IVA incluido).~•Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~•Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. **NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.**~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en

Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:

~Documento D. I. A. a disposición del consumidor según Decreto 218/2005 Junta de Andalucía.

gegevens woning

Hispacasas id: **6379328**
referentie: **W00428-25257**
nabij of in: **Dos Hermanas**
regio: **Málaga-Costa Del Sol**
woningtype: **parking**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **12 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 13.000**

contact

makelaar: **gsi servicios inmobiliarios**
naam: **gsi servicios inmobiliarios**
spreekt: **Español, Inglés**
telefoon: **+34954350816**