

## parking en venta Las Rotas, Marina Alta



Excelente oportunidad de inversión en una de las zonas residenciales más consolidadas y demandadas de la Costa de Cádiz. Se comercializa conjunto de 71 plazas de garaje ubicadas en Costa Ballena Golf, en Rota (Cádiz), dentro de un entorno residencial de alta calidad y gran actividad tanto residencial como turística.~~Las plazas se encuentran en una urbanización situada en una de las áreas más valoradas de Costa Ballena, conocida por su proximidad a la playa, su prestigioso campo de golf y su entorno tranquilo con amplias avenidas, zonas verdes y complejos residenciales.~~Esta operación representa una interesante oportunidad para inversores, ya que la demanda de aparcamiento en la zona es elevada, especialmente durante los meses de temporada alta y en urbanizaciones cercanas al campo de golf y a la playa. La adquisición de un paquete de plazas de garaje permite desarrollar estrategias de venta individualizada o explotación mediante alquiler, generando rentabilidad en un enclave con alta ocupación durante gran parte del año.~~Costa Ballena cuenta además con excelentes conexiones con Rota, Chipiona, Sanlúcar de Barrameda y Jerez de la Frontera, así como con todos los servicios necesarios: supermercados, restauración, instalaciones deportivas, hoteles y zonas de ocio.~~Una oportunidad de inversión inmobiliaria en la costa gaditana, en una zona con alta demanda y escasez de aparcamiento en determinados periodos del año.~~0% comisión a compradores para este activo.~Ikessa Real Estate informa que no cobra comisión de ningún tipo por inmuebles procedentes de entidades financieras y fondos de inversión, facilitando así el acceso a la compra sin costes adicionales para el comprador.~El precio no tiene incluidos aquellos gastos que por Ley le pudieran corresponder a la parte adquirente, tales como IVA, ITP, Notaría y Registro.~Ikessa es agencia homologada de diferentes Entidades Financieras y disponemos de una amplia cartera de Activos Inmobiliarios. Consúltenos sin compromiso.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6358989**  
referentie: **CA17311069**  
nabij of in: **Las Rotas**  
regio: **Marina Alta**  
woningtype: **parking**  
kamers: **niet opgegeven**

### contact

makelaar: **Ikessa**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34956111307**

opp. woning:	<b>747 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 296.000</b>