

## parking en venta Málaga Del Fresno, Campiña



Se vende amplia plaza de garaje en la zona de Perchel Sur, concretamente en el residencial El Carmen, una ubicación estratégica muy próxima al Centro Comercial Larios y a escasos minutos del centro de Málaga.~~La plaza es ideal para coche grande y cuenta con **\*\*punto de carga para vehículo eléctrico\*\***, aportando un valor añadido cada vez más demandado.~~Dispone de:~~ 15 m2 construidos~~ Altura aproximada de 2,19 metros~~ Fácil acceso y maniobrabilidad~~Excelente ubicación, a tan solo:~~ 4 minutos caminando de la estación de tren y metro María Zambrano / El Perchel~~ 3 minutos a pie de varias paradas de autobús con conexión directa al centro de Málaga~~Perfecta tanto para uso particular como para inversión, en una de las zonas con mayor demanda de aparcamiento de la ciudad.~~Una oportunidad ideal por comodidad, ubicación y características.~~Para más información o concertar una visita, no dude en contactar.~~Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%: 3.395€. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Los honorarios de intermediación inmobiliaria a cargo del comprador, no están incluidos en el precio final de compraventa (1.500€+IVA): 1.815€. Coste total estimado para el comprador: 57.710€. Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1. c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador.~~Real Decreto 235/2013, de 5 de abril, por el que se aprueba el procedimiento Básico para la certificación de la eficiencia energética de las viviendas y edificios.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6382632**  
referentie: **VF2026-18**  
nabij of in: **Málaga Del Fresno**  
regio: **Campiña**

### contact

makelaar: **Vf Inmobiliaria**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34655649640**

|               |                       |
|---------------|-----------------------|
| woningtype:   | <b>parking</b>        |
| kamers:       | <b>niet opgegeven</b> |
| opp. woning:  | <b>15 m2</b>          |
| opp. terrein: | <b>- m2</b>           |
| prijs:        | <b>€ 48.500</b>       |