

parking en venta Motril, Costa Tropical



Se ofrece excelente oportunidad de compra en la conocida zona de Cañas, en Motril: dos plazas de garaje juntas, ideales para quienes buscan comodidad y amplitud.~~Con una superficie total de 32 m2, permiten aparcar con facilidad e incluso disponer de espacio extra, algo muy valorado en la zona.~~Ubicadas en un entorno estratégico y muy demandado, donde la escasez de aparcamiento es una realidad, estas plazas se convierten en una solución práctica tanto para uso propio como para inversión.~~Olvídate de dar vueltas buscando sitio y asegura tu plaza en una de las zonas más solicitadas de Motril.

~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (2.800€), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.

~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 600€ (IVA incluido).

~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 400€ (IVA incluido).

~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 121€ (IVA incluido).~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que los honorarios profesionales a cargo del adquirente no están incluidos en el precio. Son 2.500€ + 525€ de IVA = 3.025 Euros.

~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ ([[utilice el formulario para contactar]])

gegevens woning

Hispacasas id: **6381669**

contact

makelaar: **inmobiliaria rosales**

referentie: **6400**
nabij of in: **Motril**
regio: **Costa Tropical**
woningtype: **parking**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **32 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 40.000**

naam: **inmobiliaria rosales**
spreekt: **Español, Inglés**
telefoon: **+34958823132**